

**Uchwała Nr XXXII/171/2017**  
**Rady Gminy Michów**  
**z dnia 19 października 2017 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Michów.**

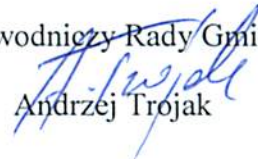
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Gminy Michów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Michów Osada przy ul. Baranowskiej, stanowiącej własność Gminy Michów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 154/1 o pow. 0,0158 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LU1A/00057335/1 w Sądzie Rejonowym w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Andrzej Trojak

## UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w obrębie Michów Osada. Budynek jest niezamieszkały. Ze względu na zły stan techniczny wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Wobec braku w budżecie środków finansowych na ww. remont, nieruchomość zostanie sprzedana w istniejącym stanie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów nieruchomość ozn. Nr 154/1 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem L38RM o podstawowym przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zasadą jest, że zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do trzech nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami: 153, 155 i 156 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, będzie konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nastąpi wg. wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Andrzej Trojak