

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) -

### **WÓJT GMINY MICHÓW**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej ozn. nr 54/1 o pow. 0,2600 ha, położonej w miejscowości Trzciniec dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr LU1A/00049739/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań w dziale III i IV KW.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość o powierzchni 0,2600 ha, położona w Trzcińcu gm. Michów. Posiada dobry kształt, szerokość ponad 35 m. Dojazd drogą utwardzoną. Korzystna lokalizacja miejscowa. Nieruchomość jest ogrodzona z wyjątkiem części wjazdowej. Dostępne uzbrojenie techniczne: E, W. Zlokalizowany jest na niej murowany budynek magazynowy – powierzchnia zabudowy 176,40m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 160,00 m<sup>2</sup>. Budynek konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej. Tynk na części ścian wewnętrznych i zewnętrznych, gładki. Strop nad wydzielonym pomieszczeniem drewniany, podbity płytami paździerzowymi. Fundamenty betonowe. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty eternitem falistym. Posadzka betonowa, stolarka drewniana. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, niekompletną. Znajduje się w nim pomieszczenie magazynowe z dwoma bramami wjazdowymi i pomieszczenie dla pracowników. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Michów nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem Y4U o ustalonym podstawowym przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej oraz w wyznaczonych terenach komunikacji określonych liniami rozgraniczającymi z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne KDG-X (ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi polne).

**Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Michowie, pokój nr 18 ( II piętro) w dniu 23 luty 2018r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza wynosi : 44 000,00 zł. (słownie: czterdzieści cztery tysiące zł.)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce ( lub przelewem) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 4 400,00 zł. ( słownie: cztery tysiące czterysta złotych) na rachunek Urzędu Gminy Michów nr 98 8191 1068 2001 0000 1531 0006 w Banku Spółdzielczym Cyców Oddział Michów.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 19 lutego 2018 r.**

**Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Urzędu Gminy Michów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. Osoby fizycznej – dowodu tożsamości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę prawną lub fizyczną okazanie notarialnie potwierdzanego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

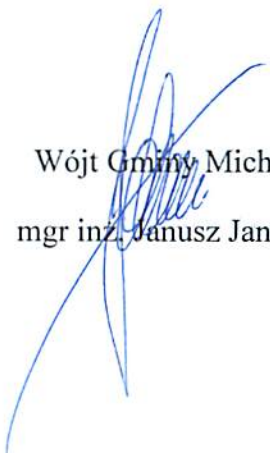
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy).

**Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.**

Wójt Gminy Michów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Michów oraz na stronie internetowej [www.michow.pl](http://www.michow.pl).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michowie, pok. nr 19 (II piętro) tel. 81 8566001 wew. 27

Michów, dnia 16.01.2018 r.

  
Wójt Gminy Michów  
mgr inż. Janusz Jankowski