

Uchwała Nr XLII/257/2006  
Rady Gminy Michów  
z dnia 26 lipca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Michów „Dolesienia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXI/204/2005 Rady Gminy Michów, z dnia 30 sierpnia 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów, Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów – „Dolesienia” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Michów Nr XX/124/2000 z dnia 10 sierpnia 2000 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Michów Nr XLII/256/2006, z dnia 26 lipca 2006 r.

**§ 2.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michów – „Dolesienia”, zwany dalej planem.

**§ 3.**

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4.**

Dla obszarów dolesień wskazanych na rysunku planu ustala się przeznaczenie terenu – **tereny zieleni leśnej, projektowane dolesienia,**

Zasady zagospodarowania terenów:

1. Ustala się zalesianie i dolesianie gruntów rolnych i nieużytków, dobór gatunków do zalesienia winien obejmować gatunki dobrane do warunków glebowych i typu siedliska,
2. Tereny przeznaczone do zalesiania, położone w obrębach udokumentowanych złóż surowców mineralnych, nie mogą być zalesione przed eksploatacją surowca lub weryfikacją granicy jego występowania. Zalesienie na tych terenach realizować w ramach rekultywacji obszarów wyeksploatowanych.
3. Obowiązuje utrzymanie przebiegów projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych WN, SN i nn – na obszarach przewidzianych pod zalesienia zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pas bez zalesienia o szerokości min. 20,0 m dla linii WN i min. 9,3 m dla linii SN i nn. W pozostawionych pasach dopuszcza się prowadzenie ograniczonej gospodarki leśnej – wysokość drzew nie powinna przekraczać 2,0 m i wokół słupów należy zachować wolną od drzew przestrzeń o szerokości co najmniej 4,0 m.
4. Dla gazociągów obowiązuje pozostawienie pasa gruntu wolnego od drzew i krzewów o szerokości min. 2 m z obu stron osi gazociągu.
5. Zalesianie realizować przy zachowaniu następujących odległości:

- 1,5 m od granicy działki sąsiedniej innego właściciela zalesionej lub przeznaczonej do zalesienia,
  - 3,0 m od granicy sąsiedniej działki o funkcji rolnej,
  - 3,0 m od rowu melioracyjnego,
  - 12,0 m od terenów budowlanych,
6. Na terenach dolesień zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

**§ 5.**

Ustala się 30 procentową stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącej skutkiem wejścia w życie niniejszego planu.

**§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Szewczyk

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/257/2006  
Rady Gminy Michów  
z dnia 26 lipca 2006 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Michów – „Dolesienia” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzono w celu ustalenia przeznaczenia terenów do zalesienia. Plan nie obejmuje terenów wymagających realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dojazdy do działek przewiduje się poprzez istniejące, wydzielone na gruncie drogi polne, które nie wymagają nakładów finansowych z budżetu gminy na ten cel.

Przewodniczący Rady Gminy  
Bogdan Szewczyk