

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

*na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 317o pow. 0,2600ha,
obręb 0016 Mejnierzyn, gm. Michów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1A/00088091/4*

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Michów

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 317 o pow. 0,2600 ha położonej w miejscowości Mejnierzyn, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1A/00088091/4, stanowiącej własność Gminy Michów.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,2600 ha, położona miejscowości Mejnierzyn. Teren prawie płaski, położony przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Jest to druga linia zabudowy, oddalona ok. 40m od utwardzonej drogi gminnej. Kształt wydłużony, działka porośnięta samosiejką, trawą i chwastami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michów działka częściowo znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem J8RM, częściowo poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań w dziale III i IV KW.

Cena wywoławcza wynosi: 18 400,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta złotych, 00/100) netto.

Do najwyższej ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono stanowić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Michowie, pokój nr 24 (II piętro) w dniu 14 kwietnia 2026r. o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (gotówką lub przelewem) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1840,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści złotych, 00/100) na rachunek Urzędu Gminy Michów nr 98 8191 1068 2001 0000 1531 0006 w Banku Spółdzielczym Cyców Oddział Michów.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 9 kwietnia 2026 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Michów.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Michów.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do

przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia (art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michowie, pok. nr 2 tel. 81 8566001 wew. 8.

Michów, dnia 10.03.2026 r.

Wójt Gminy
Roman Adamczyk