

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:



Gmina Michów
Rynek I 16
21-140 Michów

Jednostka projektowa:

MEDA Inżynieria Mariusz Czerwoniak
Serniki 105
21-107 Serniki

Przedmiot opracowania:

„Budowa drogi gminnej nr 103193L od km 0+956,45 do km 1+716,45 w miejscowości Elżbietów”

Lokalizacja:

województwo lubelskie, powiat lubartowski, gmina Michów,
jedn. ewid. 060808_2 Michów; obręb-8 Elżbietów

Inwestycja położona jest
na działkach o nr ewid.:

175, 140, 137, 136/3, 136/2, 135 i 182

Kategoria obiektu
budowlanego:

IV - elementy dróg publicznych, XXV – drogi

4. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
WRAZ Z INFORMACJĄ DOTYCZĄCĄ
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

5 październik 2023 r.

**Budowa drogi gminnej nr 103193L od km 0+956,45 do km 1+716,45
w miejscowości Elżbietów**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
4. **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

ZAWARTOŚĆ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|---|---------|
| 1. Informacja BIOZ - | str. 2 |
| 2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Michów, obręb Aleksandrówka - | str. 7 |
| 3. Uzgodnienie projektu z Inwestorem – | str. 43 |
| 4. Uzgodnienie projektu z Orange Polska S.A. – | str. 44 |
| 5. Postanowienie o braku sprzeciwu do zgłoszenia
wodnoprawnego - | str. 47 |

**A. „INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA” (INFORMACJA BIOZ)**

Zamierzenie budowlane:

**Budowa drogi gminnej nr 103193L od km 0+956,45 do km 1+716,45
w miejscowości Elżbietów**

Inwestor zadania:

**Gmina Michów
Rynek I 16
21-140 Michów**

Projektant:

**inż. Mariusz Czerwoniak
zam. Serniki 105
21-107 Serniki**

SPORZĄDZIŁ:

inż. Mariusz Czerwoniak

Upr. Bud. Nr LUB/0176/POD/19

PODPIS:

.....

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (zadań)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) każde planowane zamierzenie winno być poprzedzone analizą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zależności od zakresu i warunków realizacji planowanej inwestycji. Zakres robót drogowych dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego dotyczy:

Projekt zakłada wykonanie następujących czynności w ramach robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze, wdrożenie czasowej organizacji ruchu;
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej;
- wymiana przepustów pod koroną drogi;
- zabezpieczenie sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
- wykonanie koryta pod konstrukcję jezdni, poboczy i zjazdów;
- wykonanie podbudowy jezdni i zjazdów;
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową podbudowy;
- wykonanie nawierzchni jezdni i zjazdów;
- wykonanie poboczy umocnionych kruszywem;
- prace porządkowe i wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów budowlanych należy zaliczyć:

- zjazdy indywidualne,
- podziemna i napowietrzna sieć uzbrojenia,
- zabudowa działek sąsiadujących – budynki mieszkalne, zagrodowe, ogrodzenia, bramy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonach projektowanych robót drogowych występuje uzbrojenie podziemne. Dla wykonania zaplanowanych robót drogowych przewiduje się przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury technicznej. Poza tym projekt zakłada zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed zniszczeniem w czasie prowadzenia robót budowlanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Realizacja wymienionych robót wymaga zwrócenia szczególnej uwagi i dozoru w przypadku realizacji robót w rejonie występowania zagrożeń wymienionych poniżej:

- Prace w pasie drogowym pod ruchem – należy je prowadzić zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu opracowanym przez wykonawcę robót oraz pozytywnie zaopiniowanym przez zarządcę drogi, odpowiednie jednostki administracyjne oraz policję.
- Prace w rejonie skrzyżowań z liniami energetycznymi niskiego, średniego i wysokiego napięcia – ściśle należy przestrzegać przepisów BHP wykonywania prac budowlanych sprzętem mechanicznym zarówno w przypadku linii napowietrznych jak i kabli ułożonych w gruncie.
- Prace w rejonie występujących skrzyżowań z przewodami gazowymi i wodociągami - wykonywać pod nadzorem właściwych służb branżowych i w sposób zapewniający ochronę pracujących ludzi.
- Należy stosować zasadę, że nie wszystkie roboty można z pełni zmechanizować. Dotyczy to w szczególności robót ziemnych w rejonie istniejących przewodów infrastruktury technicznej. Część prac należy wykonywać ręcznie przy pełnym rozpoznaniu lokalizacji sieci i zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi pracujących w wykopach.
- Prace budowlano–montażowe prowadzone podczas silnego wiatru i burzy.
- Wszelkie prace rozbiórkowe, prowadzone zarówno mechanicznie jak i ręcznie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby pełniące nadzór techniczny na budowie: brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżyniersko–techniczny wykonawcy robót budowlano–montażowych. Przed przystąpieniem pracownika do realizacji robót należy przeprowadzić właściwy instruktaż ze wskazaniem tych zagrożeń, które w danych warunkach prowadzenia robót i na konkretnym odcinku trasy mogą spowodować określone zagrożenia dla zdrowia i życia pracownika, w szczególności:

- nie wolno dopuścić do zadania pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji, uprawnień czy umiejętności do jego wykonania a także dostatecznej znajomości przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany do zapewnienia przeszkolenia pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenia okresowych szkoleń w tym

zakresie. Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu podstawowego winno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe winno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Szkolenie okresowe przechodzą pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują duże zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Niezależnie od ukończonych szkoleń, które winny być prowadzone według określonych programów dostosowanych pod względem formy i treści do realnie występujących zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk, zatrudnionych przy budowie pracownikom na niebezpieczeństwo prowadzenia robót ziemnych. Szczególną uwagę winni zachować operatorzy maszyn budowlanych wykonujących roboty ziemne. Może się bowiem zdarzyć, że pomimo aktualizacji, na mapie nie zostały zaznaczone urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Szczególną uwagę należy zachować przy demontażu i montażu oporników, przy wykonywaniu wykopów, budowie przepustów pod zjazdami, wbudowywaniu warstw podbudowy oraz układaniu warstw bitumicznych.

W czasie prowadzenia robót należy stosować następujące akty prawne i przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano–montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844),
- Ustawa z dn. 29.06.1974 r. Kodeks Pracy z późniejszymi zmianami – dział X,
- Ustawa z dn. 06.03.1981 r. o Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 54 poz. 276 z 1985 r.),
- Warunki techniczne wykonywania robót budowlano–montażowych, przepisy szczegółowe, normy itp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu sprawnego i bezpiecznego prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest wskazanie właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia tych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia i w ich sąsiedztwie. W szczególności umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, wybuchu, osunięcia się ziemi, poważnego wypadku drogowego z udziałem sprzętu i ludzi lub wszystkich innych niebezpieczeństw mogących towarzyszyć prowadzeniu robót drogowych pod ruchem.

W tym celu konieczne są:

- właściwy instruktaż pracowników,
- rozmieszczenie urządzeń przeciw pożarowych wraz z drogami dojazdowymi (np. sąsiadujące ulice),
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, nosze itp.),
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportowych na potrzeby budowy z uwzględnieniem komunikacji do przyległych do przebudowywanej drogi posesji,
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

7. Postępowanie w sytuacjach awaryjnych

Bezpośredni nadzór na budowie w zakresie BHP sprawują odpowiednio kierownik budowy(kierownik robót) a podczas ich nieobecności mistrz lub brygadzysta. Osoby te powinny być wyposażone w środki łączności umożliwiające zawiadomienia odpowiednich służb ratunkowych lub technicznych. Na zapleczu budowy powinna znajdować się apteczka ze standardowym wyposażeniem.

8. Uwagi

- Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).
- Niniejsza „Informacja BIOZ” stanowi integralną część projektu budowlanego pn. „Budowa drogi gminnej nr 103193L od km 0+956,45 do km 1+716,45 w miejscowości Elżbietów”.

Wójt Gminy Michów
21-140 Michów
ul. Rynek 1/16

Znak: PP.6727.339.2023

Michów, dnia 03.10.2023 r.

W y p i s

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów o przeznaczeniu gruntów

Wójt Gminy Michów informuje, że Gmina posiada **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michów** uchwalony **Uchwałą Nr XLII/255/2006 Rady Gminy Michów z dnia 26 lipca 2006r.** (ogłoszony dnia 16 października 2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 165 poz. 2670 z późn. zm.), zmieniony **Uchwałą Nr XVIII/100/2020 Rady Gminy Michów z dnia 31 stycznia 2020 r./**, w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 11 lutego 2020 r. poz.1102), z późn. zm., **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Michów** uchwalony **Uchwałą Nr XLI/248/2022 Rady Gminy Michów z dnia 23 czerwca 2022 r.** (ogłoszony dnia 8 lipca 2022 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3545;) wg których zapis dotyczący niżej wymienionej nieruchomości jest następujący:

Obręb: 0008 - Elżbietów, gm. Michów, nieruchomość oznaczona nr :

- **175** wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wyznaczone tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne w kategorii: gminne KD-G, KDG-D w klasie dojazdowej.

Wypis i wyrys wydano na wniosek Gminy Michów.

- zał. plik

Zwolniony od opłaty skarbowej
Art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada
2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.
z 2022 r.,poz. 2142 ze zm.)

Wójt Gminy
imię i nazwisko Jankowski

Uchwała Nr XLII/255/2006

Rady Gminy Michów

z dnia 26 lipca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Michów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XII/112/2003 Rady Gminy Michów, z dnia 18 grudnia 2003 r., oraz uchwałą nr XXXIV/222/2005 Rady Gminy Michów, z dnia 22 listopada 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów, Rada Gminy uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Michów Nr XX/124/2000 z dnia 10 sierpnia 2000 r.

§ 2.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michów, zwany dalej planem.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe planu, stanowiące treść niniejszej uchwały oraz rysunek planu,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz prawa i ograniczenia praw w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych.

- 4) przepisach techniczno-budowlanych – należy przez to rozumieć warunki i wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690, z późniejszymi zmianami), a także inne przepisy wykonawcze wydane w oparciu o ustawę prawo budowlane;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w obrębie wskazanego liniami rozgraniczającymi terenu,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub rozszerza program zagospodarowania danego obszaru,
- 7) przeznaczeniu zamiennym – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju,
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu, sposobu użytkowania obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy lub zmiany funkcji zgodnie ze wskazanym w planie przeznaczeniem,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe służące działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności, na dobra niematerialne i materialne ale nie wytwarzane metodami przemysłowymi. Usługi można podzielić na publiczne takie jak: oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, administracji, porządku i bezpieczeństwa, łączności i inne oczywiste cele publiczne określone w ustawach oraz usługi komercyjne. W skład usług komercyjnych wchodzi: usługi handlu, gastronomii, turystyki i rzemiosła, usługi finansowe i doradcze oraz inne formy działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności produkcyjnej i związanej z eksploatacją surowców mineralnych,
- 10) inwestycjach uciążliwych – ~~należy przez to rozumieć przedsięwzięcia inwestycyjne zaliczane w przepisach o ochronie środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z tymi przepisami obligatoryjnie wymagane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko. należy przez to rozumieć przedsięwzięcia inwestycyjne zaliczone w przepisach z zakresu ochrony środowiska obowiązujących na dzień uchwalenia planu do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.~~
- 11) inwestycjach nieuciążliwych – ~~należy przez to rozumieć pozostałe przedsięwzięcia nie zaliczane do w/w grupy, tj. dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być lub nie jest wymagane, przy czym ewentualne uciążliwe oddziaływanie nie wykracza poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. należy przez to rozumieć inwestycje, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązującymi na dzień uchwalenia planu~~
- 12) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, różnym przeznaczeniu w tym również pomiędzy drogami i terenami przeznaczonymi pod zabudowę lub inne zagospodarowanie,
- 13) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – ~~należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków od drogi, ciągu pieszego granicy działki, innych obiektów lub terenów – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków od drogi, ciągu pieszego, granicy działki, innych obiektów lub terenów, bez uwzględniania: gzymsów, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m od schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków.~~
- 14) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz pionowy wymiar mierzony od

~~poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy krawędzi dachu.~~

§ 5.

Część tekstowa planu zawiera:

1. Ogólne zasady obowiązujące w kształtowaniu zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego, ład przestrzennego, obsługi komunikacyjnej i rozwoju infrastruktury technicznej.
2. Warunki i wymagania w zagospodarowaniu terenów według rodzajów przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami na rysunku.
3. Przepisy końcowe.

§ 6.

Część graficzna planu zawiera:

1. Następujące ustalenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice gminy,
 - 2) Granice opracowania planu,
 - 3) Granice wsi (obróbów geodezyjnych),
 - 4) Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 5) Granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 6) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 7) Linie podziałów wewnętrznych terenów,
 - 8) Linie zabudowy-nieprzekraczalne,
 - 9) Linie zabudowy-obowiązujące,
 - 10) Granice stref ochronnych,
 - 11) Motywy urbanistyczne,
 - 12) Granice terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską: strefa A, strefa B, strefa obserwacji archeologicznej,
 - 13) Granice złóż surowców mineralnych,
 - 14) Tereny zabudowy zagrodowej-**RM**,
 - 15) Tereny zabudowy jednorodzinnej-**MN**,
 - 16) Tereny zabudowy usługowej-**U**,
 - 17) Tereny sportu i rekreacji-**US**,
 - 18) Tereny kościelne-**Uk**,
 - 19) Tereny sakralne-**Us**,
 - 20) Tereny obiektów produkcyjnych, składów i baz-**P**,
 - 21) Tereny rolnicze-**R**,
 - 22) Tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy -**R, RM**,
 - 23) Tereny obsługi produkcji rolnej **RU**,
 - 24) Lasy i zadrzewienia-**ZL**,
 - 25) Tereny dolesień **R-ZL**,
 - 26) Tereny zieleni publicznej-**ZP**,
 - 27) Tereny cmentarzy-**ZC**,
 - 28) Tereny zieleni publicznej-**ZP**,
 - 29) Tereny wód otwartych-**WS**,
 - 30) Tereny obsługi komunikacji samochodowej-**KS**,
 - 31) Tereny dróg publicznych **KD...**(wojewódzkich -**W**, powiatowych-**P**, gminnych-**G**)
 - 32) Tereny dróg polnych, ciągi pieszo-jezdne **KDG-X**

- 33) Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę-**W**,
- 34) Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków-**K**,
- 35) Tereny urządzeń elektroenergetycznych-**E**
- 36) Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz-**G**,
- 37) Tereny urządzeń telekomunikacji-**T**,
- 38) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, sieci gazowe.

2. Ustalenia graficzne niewymienione w pkt 1 mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 7.

1. W zagospodarowaniu terenów oprócz zasad ustalonych w niniejszym planie, obowiązują przepisy szczególne zawierające dodatkowe ograniczenia, procedury lub zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

2. Warunki obowiązujące dla terenów i obiektów ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody, oraz krajobrazu i dóbr kultury, mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych obrębów.

3. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego - zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:

- 1/ obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem;
- 2/ dopuszcza się możliwość modernizacji i remontów istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego;
- 3/ dopuszcza się lokalizację obiektów niezwiązanych trwale z gruntem o charakterze przenośnym, z wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach planu.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

- 1. Ustala się, że na całym obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) Obowiązuje ochrona istniejących lasów, z wyjątkiem tych, które wskazano w planie na inne zagospodarowanie i które uzyskały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
 - 2) Obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni w tym zadrzewień śródpolnych cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.
 - 3) Obowiązuje zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych z wyjątkiem zmian podyktowanych koniecznością: ochrony przeciwpowodziowej i pożarowej, wzrostu retencji wodnej, budowy układu

- komunikacyjnego i urządzeń inżynierii gminnej.
- 4) Ustala się zakaz zabudowy i utwardzania nawierzchni nad urządzeniami sieci drenarskiej. Realizacja zabudowy w obrębie sieci wymaga jej przebudowy na warunkach i uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
 - 5) Przebudowa istniejących cieków i rowów, a także realizacja przepustów i mostków możliwa jest po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 - 6) Należy zapewnić dostęp sieci rowów dla służb odpowiedzialnych za ich utrzymanie i jednostek ratowniczych.
 - 7) W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek stosowania przy realizacji zabudowy wysokosprawnych niskoemisyjnych systemów grzewczych.
 - 8) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki odpowiednich miejsc dla składowania pojemników na odpady.
 - 9) Ustala się, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
 - 10) Plan określa minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. Ustala się szczególne uwarunkowania dla zagospodarowania na terenach położonych w strefach ochronnych, które obejmują:
 - 1) strefy oddziaływania od pól elektromagnetycznych (linie elektroenergetyczne),
 - 2) strefy zagrożenia od gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - 3) strefy oddziaływania hałasu od dróg,
 - 4) strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego,
 - 5) strefy uciążliwości od oczyszczalni ścieków,
 - 6) strefy ochronne wokół ujęć wody,
 - 7) strefy ochronne od cmentarzy,
 3. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska. Dopuszcza się lokalizowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu stref, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem zastosowania rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.
 4. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej, ustala się zasięgi oddziaływania dla następujących stref ochronnych:
 - 1) Strefa oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii WN 110 kV -40 m, po 20 m w każdą stronę oraz dla linii SN 15 kV- 15 m, po 7,5 m w każdą stronę- obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc stałego pobytu ludzi, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony takich jak szkoły, przedszkola, opieki zdrowotnej itp. Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych mogą być weryfikowane na etapie pozwoleń na budowę, w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 - 2) Strefa ochronna od sieci gazociągu wysokiego ciśnienia:
 - a) 25 m od osi gazociągu – strefa A, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) 65 m od osi gazociągu – strefa B, obowiązuje nakaz uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich działań inwestycyjnych,
 - 3) Strefa oddziaływania hałasu od dróg w klasie:
„G” głównych-50 m od krawędzi jezdni,
„Z” zbiorczych-25 m od krawędzi jezdni,
w/w strefie obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków ochrony zdrowia i oświaty, ponadto wprowadza się obowiązek informowania właścicieli i inwestorów o możliwościach wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, przy udzielaniu informacji z planu lub wydawaniu wypisów i wyrysów,

- 4) Strefa potencjalnego zagrożenia powodziowego - lokalizacja obiektów możliwa wyłącznie na terenach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z wytycznymi wynikającymi z geotechnicznych warunków posadowienia budynków.
- 5) Strefa uciążliwości od oczyszczalni ścieków-150 m, w strefie obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących produkty żywnościowe nie mające podłączenia do systemów wodociągowych, studzien do zaopatrzenia w wodę konsumpcyjną i do celów gospodarczych.
- 6) Strefa ochronna wokół ujęć wody-bezpośrednia: obejmuje działkę, na której ujęcie się znajduje. Zagospodarowanie w strefie musi być zgodne z właściwymi przepisami.
- 7) Strefy ochronne od cmentarzy grzebalnych:
50 m – zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia lub przechowujących żywność oraz studzien do zaopatrzenia w wodę konsumpcyjną lub do celów gospodarczych.
150 m – dla zabudowy obowiązuje nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.
5. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 wprowadza się zakazy:
 - a) wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód,
 - b) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących pogorszyć stan środowiska dla których obowiązek sporządzenia raportu jest lub może być wymagany, w świetle przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem gminnych i ponadlokalnych urzędów inżynierskich oraz terenów wskazanych do zainwestowania na rysunku planu i w przepisach szczególnych.
6. Ochrona przeciwpowodziowa
Obejmuje się ochroną planistyczną obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Mnina tzw. zasięg wody stuletniej-wyznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się:
 - 1) nakaz likwidacji lub skuteczne zabezpieczenie obiektów mogących zanieczyścić środowisko,
 - 2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczonych w planie miejscowym (adaptacja istniejącej zabudowy),
 - 3) zakaz składowania odpadów, wykonywania robót i przedsięwzięć, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią i sływ wód pośniegowych, z wyjątkiem działań związanych z regulacją rzeki lub utrzymaniem wód; dopuszcza się:
 - a) odmulanie rzeki i pogłębianie koryta rzeki niezbędne dla potrzeb ochrony przed powodzią i zalewaniem terenów w otoczeniu doliny,
 - b) modernizację i rozbudowę istniejących stawów, realizację urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych w gospodarce rybackiej, a w szczególności celom zabezpieczenia przeciwpowodziowego, w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej i Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- ~~4) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagane jest uzyskanie zgody Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej na odstępstwa od zakazów obowiązujących na tym terenie,~~
7. W zakresie ochrony przyrody:
Spośród form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w granicach opracowania występuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”. Plan uwzględnia uwarunkowania prawne wynikające z rozporządzenie Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj.

Lubelskiego Nr 11 poz. 166) w tym w szczególności obowiązuje:

- a) szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym: ochrona punktów i panoram widokowych, ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych, ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów,
- b) szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
- c) wymóg zachowania wartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej
- d) wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem gazociągów,
- e) ~~ustala się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach: lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dokonywania zmian stosunków wodnych, projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmieniających walory przyrodnicze i krajobrazowe, lokalizowania kopalni surowców mineralnych.~~

8. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9.

Zasady ochrony dóbr kultury.

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego przyjęto następujące ustalenia:

1) Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (A):

- a) Obiekty zabytkowe objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej figurujące w rejestrze dóbr kultury województwa lubelskiego:

<i>Lp.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Miejscowość</i>
1.	Zespół kościelny: kościół parafialny, dzwonnica-brama, drzewostan, cmentarz przykościelny (nr A/433)	Rudno
2.	Zespół kościelny: kościół parafialny, dzwonnica-brama, cmentarz przykościelny (nr A/921)	Michów
3.	Kaplica cmentarna (nr A/923)	Michów

- b) Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy wymienionych obiektach, a także zmiany zagospodarowania w obszarze objętym ochroną, w tym wtórne podziały i scalenia działek wymagają określenia odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich oraz uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej (B):

- a) Obiekty zabytkowe objęte strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej figurujące w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego:

<i>Lp.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Miejscowość</i>
1.	Układ urbanistyczny (nr 11402)	Michów
2.	Drzewostan w ZKK (11403)	Michów
5.	Ogrodzenie w ZKK (11403)	Michów

<i>Lp.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Miejscowość</i>
6.	Plebania w ZKK (11403)	Michów
7.	Wikarówka w ZKK (11403) (rozebrana)	Michów
8.	Kapliczka z figurą św. Onufrego (11404)	Michów
9.	Domy, ul. Partyzancka 16,18,20 (11406-8)	Michów
10.	Młyn dawny, ob. magazyn, ul. Podwalna (11410)	Michów
11.	Młyn, ul. Kurowska 8, (11411)	Michów
12.	Cmentarz parafialny (11412)	Michów
13.	Wiatrak koźlak (11414)	Natalin
14.	Układ urbanistyczny (11415)	Rawa
15.	Ogrodzenie w ZKK (11416)	Rudno
16.	Brama w ZKK (11416)	Rudno
17.	Plebania w ZKK (11416)	Rudno
18.	Wikarówka w ZKK (11416) (rozebrana)	Rudno
19.	Kapliczka przydrożna (11417)	Rudno
20.	Wiatrak koźlak – przebudowany (11419)	Rudzienko

- b) Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy wymienionych obiektach, wymagają odrębnych warunków i wytycznych konserwatorskich oraz uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.
- c) W przypadku rozbiórki obiektów zabytkowych będących w złym stanie technicznym, figurujących w ewidencji dóbr kultury należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków, w oparciu o dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną.
- d) Zagospodarowanie zabytkowych układów urbanistycznych Michowa i Rawy winno uwzględniać zachowanie historycznych linii zabudowy, wyznaczonych usytuowaniem istniejących budynków. Formy budynków winny nawiązywać bryłą i gabarytami do tradycyjnego budownictwa małomiasteczkowego.
- 3) Strefa ochrony archeologicznej (OW):
- a) Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu.
- b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.
- c) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.
- 4) Poza obiektami objętymi prawną ochroną konserwatorską, ochronie planistyczną obejmuje się zachowane elementy krajobrazu kulturowego gminy takie jak: zabytki techniki, pozostałości obiektów, parków i folwarcznych układów wodnych, miejsca pamięci, pomniki, kapliczki, krzyże przydrożne itp. Szczególnie dotyczy to następujących obiektów: pozostałości zespołu folwarcznego Szczuchnia-Chudowola, do zachowania

pojedynczy budynek gospodarczy i pozostałości starodrzewu parkowego nad rzeką Mininą, pozostałości układu wodnego we wsi Młyniska, pojedynczy obiekt gospodarczy folwarku Wilhelmówka, kapliczka drewniana w Ostrowie z ludową figurką Matki Bożej z dzieciątkiem, murowana remiza w Węgielcach z okresu międzywojennego. Przed rozbiórką wszelkich obiektów o charakterze zabytkowym należy wykonać dokumentację inwentaryzacyjną, przedłożyć do archiwum WKZ i uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę.

§ 10.

Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Plan ustala na całym obszarze opracowania:
 - 1) Realizacja funkcji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenu określonymi dla poszczególnych terenów.
 - 2) Wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń komunikacyjnych i zasad uzbrojenia terenów.
 - 3) Ustala się, że na całym obszarze opracowania zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, w ramach ustalonych funkcji i zasad zagospodarowania, dopuszcza się lokalizację inwestycji celów publicznych.
 - 4) Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na terenie działki, na której realizowana jest inwestycja docelowa.
 - 5) Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
2. W rejonie skrzyżowań dopuszcza się korektę (zmniejszenie terenu) przebiegu linii rozgraniczających ulic bez konieczności zmiany planu, w trybie opracowania danych technicznych.
3. Obowiązują następujące zasady kształtowania linii zabudowy:
 - 1) Realizacja nowej zabudowy możliwa przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych planem. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych usytuowanych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi. W ramach adaptacji możliwe są remonty i modernizacje z wyjątkiem rozbudowy budynku w kierunku linii rozgraniczającej drogi.
 - 2) Od dróg wewnętrznych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a wydzielonych geodezyjnie, stanowiących dojazd do nieruchomości innych właścicieli ustala się odległość od granicy działki na 5 m.
 - 3) O ile na rysunku planu nie ustalono inaczej wprowadza się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:
 - 20 m od skarp rzek,
 - 5 m od krawędzi skarpy cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - 4) Lokalizacja nowych budynków na działce względem granic sąsiednich działek, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
 - 5) W przypadku modernizacji, przebudowy lub rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących jeżeli zachowanie minimalnych odległości wymaganych prawem budowlanym nie jest możliwe ze względu na gabaryty działki lub usytuowanie istniejącego budynku dopuszcza się zmniejszenie wymaganych odległości do 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem pozostałych przepisów i wymagań określonych prawem budowlanym. Ustala się możliwość sytuowania budynku w odległości nie mniej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu przepisów i wymagań określonych

przepisami odrębnymi.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 2) Zasada o której mowa w pkt 1. nie dotyczy masztów, kominów, anten, oraz innych elementów budowli o podobnym charakterze.
- 3) Wysokość, geometrię dachu, oraz kształtowanie pozostałych elementów budynku określa się w ustaleniach szczegółowych.

5. Linie ogrodzeń nie mogą przekraczać linii rozgraniczających dróg lub linii rozgraniczających ustalonych w planie. Realizacja ogrodzenia w odległości od dróg mniejszej niż wynika to z ustaleń planu (tzw. wgroźień) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. Do czasu modernizacji i rozbudowy dróg w liniach rozgraniczających określonych planem dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń do granic istniejących pasów drogowych. Bramy wjazdowe w ogrodzeniach usytuowanych przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m winny być cofnięte o 2 m w kierunku działki. Kierunek otwierania bram i furtek nie może utrudniać lub stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu na drogach.

6. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane przy zachowaniu zasad określonych planem i przepisami odrębnymi.
- 2) W wyniku podziału terenu na działki należy zachować wartości użytkowe dla wszystkich fragmentów powstałych po podziale, zgodnie z ustaleniami planu dla danego terenu.
- 3) Wydzielenie działek mniejszych od ustalonych planem lub określonych w przepisach odrębnych możliwe w celu: powiększenia nieruchomości sąsiedniej, dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.
- 4) Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające oraz zgodnie z zasadami określonymi przez linie podziałów wewnętrznych na rysunku planu i ustaleń zawartych w tekście planu.
- 5) Wszystkie wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych bezpośredni lub pośredni za pomocą wewnętrznych dróg dojazdowych stanowiących współwłasność właścicieli nieruchomości obsługiwanych przez tą drogę.

dz. m. 145. Nr dr. 003.193L

§ 38.

Ustalenia komunikacyjne

1. Wyznacza się tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod:
 - 1) drogi publiczne w kategoriach:
 - wojewódzkie (KDW-.....)
 - powiatowe (KDP-.....),
 - gminne (KDG-.....),
 - 2) drogi wewnętrzne:
 - ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi polne (KDG-X),
 - 3) skrzyżowania drogowe,
2. W obszarach określonych w punkcie 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego i gospodarką drogową, a w szczególności: dróg obsługujących, obiektów objętych ochroną konserwatorską, obiektów małej architektury (krzyże przydrożne, pomniki itp.), punktów obsługi podróżnych, tymczasowych budowli itp. na zasadach obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
3. Dla istniejącej drogi wojewódzkiej nr 809 ustala się następującą klasę i parametry drogi:
 - 1) Na odcinkach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW-Z(G)** w klasie zbiorczej z możliwością podniesienia klasy do głównej:
 - docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25 m, na odcinku północnej obwodnicy Michowa szerokość pasa drogowego 30,0 m,
 - szerokość jezdni min. 6,5 m, w ciągu obwodnicy Michowa min. 7,0 m;na odcinkach przebiegających przez tereny intensywnie zainwestowane, wskazane na rysunku planu pod zabudowę (wieś Rudno) dopuszcza się zmniejszenie podanych parametrów w liniach rozgraniczających do szerokości 20,0 m,
 - 2) Na odcinkach oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW-Z(L)** w klasie zbiorczej a po wybudowaniu obwodnicy Michowa w klasie lokalnej:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20 m, na odcinku zabytkowego układu urbanistycznego wsi Michów, oraz ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego min. do 12,0 m,
 - szerokość jezdni min. 6,5 m
4. Dla dróg powiatowych ustala się następujące klasy i parametry techniczne:
 - 1) drogi powiatowe, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, oznaczone na rysunku planu symbolami:
KDP – Z(G) w klasie zbiorczej z możliwością podniesienia klasy do głównej,
 - docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25 m,
 - szerokość jezdni - min.6,5 m,na odcinku zabytkowego układu urbanistycznego wsi Michów, oraz ze względu na istniejące zainwestowanie dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego min. do 15,0 m,
 - 2) drogi powiatowe o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, oznaczone na rysunku planu symbolami:

KDP – Z w klasie zbiorczej,

- docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20 m,
- szerokość jezdni - min. 6,50 m,

na odcinkach przebiegających przez tereny intensywnie zainwestowane, wskazane na rysunku planu pod zabudowę dopuszcza się zmniejszenie podanych parametrów w liniach rozgraniczających do szerokości: 18,0 m (we wsi Gołąb), 17,0 m (Rawa, Rudno), 15,0 m (Michów, Miastkówkę).

- 3) drogi powiatowe o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, oznaczone na rysunku planu symbolami:

KDP – L(Z) w klasie lokalnej, z możliwością podniesienia klasy do zbiorczej,

- docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20 m,
- szerokość jezdni - min. 6,5 m,

na odcinkach przebiegających przez tereny intensywnie zainwestowane, wskazane na rysunku planu pod zabudowę dopuszcza się zmniejszenie podanych parametrów w liniach rozgraniczających do szerokości: 17,5 m (we wsi Węgielec i Giżyce), 12,0 m (Krupy-po realizacji obejścia, Kolonia Rudzienko, Natalin),

- 4) drogi powiatowe o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, oznaczone na rysunku planu symbolami:

KDP – L w klasie lokalnej,

- docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12,0 – 15,0 m, wg. rys. planu,
- szerokość jezdni - min. 6,0 m,

5. Ustala się następujące, klasy i parametry techniczne dla dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

KDG – L w klasie lokalnej,

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12-15 m, wg. rys. planu,
- szerokość jezdni - min. 6,00 m,

KDG – D w klasie dojazdowej,

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10 - 15 m, wg. rys. planu
- szerokość jezdni – min. 5,00 m.

6. Dla dróg wewnętrznych ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających 5,0 -12,0 m, wg. rys. planu,

7. Osiągnięcie projektowanych parametrów dróg, w tym szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, należy realizować przy projektowaniu i wykonywaniu dróg oraz związanych z nimi urządzeń budowlanych, a także ich odbudowie, rozbudowie, przebudowie oraz przy remontach objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

8. Na terenie zwartej zabudowy drogi powinny posiadać przekrój uliczny z obustronnymi chodnikami (ew. pasami postojowymi) lub półuliczny z jednostronnym chodnikiem. Poza terenem zwartej zabudowy drogi winny posiadać przekrój szlakowy. Ewentualne inwestycje na drogach powiatowych i drodze wojewódzkiej, na odcinkach o przekroju szlakowym mające na celu m. in. poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego (chodniki, ciągi obsługujące przyległy teren) zasadniczo powinny być realizowane poza korpusem drogi głównej.

9. W szczególnych przypadkach (uzasadnionych warunkami: istniejącego zainwestowania terenu, bezpieczeństwa ruchu drogowego, ochrony środowiska

naturalnego itp.) dopuszcza się odstępstwa od wskazanych parametrów dróg w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi wg trybu przewidzianego obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

10. W obszarze skrzyżowań dróg dla linii rozgraniczających zaprojektowano narożne ścieżka o wymiarach:
 - 1) 5,0 x 5,0 m – przy skrzyżowaniach dróg klasy „Z”, „L” i „D” z drogami klasy „L” i „D”;
 - 2) rozmiary terenu potrzebnego dla pozostałych skrzyżowań ustalano indywidualnie, ewentualne korekty ścieżki możliwe za zgodą zarządcy drogi bez konieczności zmiany planu.
11. Jeżeli nie wskazano linii zabudowy na rysunku planu lub jej nie określono w ustaleniach dotyczących danego obrębu zabudowy, to należy zachować minimalne odległości sytuowania zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg:
 - 1) na terenie zabudowy:
 - drogi wojewódzkie i powiatowe – 8 m,
 - drogi gminne – 6 m,
 - 2) poza terenami zabudowy:
 - drogi wojewódzkie i powiatowe – 20 m,
 - drogi gminne – 15 m.
 - 3) W przypadku, gdy w drodze brak jest urządzonej jezdni, jej przyszłą lokalizację określa zarządca drogi. Za zgodą właściwego zarządcy drogi dopuszcza się zmniejszenie podanych minimalnych odległości w uzasadnionych przypadkach, szczególnie, gdy zachodzi potrzeba zachowania linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący ciąg budynków.
12. Na terenach pasów drogowych możliwe jest lokalizowanie parkingów i placów wg potrzeb w tym zakresie wynikających z funkcji sąsiednich terenów. Nowe włączenia do dróg winny być wykonywane przy uwzględnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie” po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Na terenach przeznaczonych pod działalność usługową w zakresie użyteczności publicznej należy zapewnić odpowiednią ilość normatywnych miejsc postojowych dla pojazdów klientów w granicach tych terenów.
13. W obrębie oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych, mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ustala się obowiązek informowania o potencjalnych zagrożeniach, inwestorów zamierzających realizować inwestycje w strefach wzdłuż dróg o szerokościach:
 - 50 m dla dróg klasy G,
 - 25 m dla dróg klasy Z,
14. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenów wzdłuż dróg, określono dla tych odcinków mniejsze szerokości ulic w liniach rozgraniczających. Przyjęte szerokości pasów drogowych na w/w fragmentach ustalono w wyniku przeprowadzonej analizy obejmującej warunki określone w § 7 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

15. Przypisanie drogi do kategorii dróg powiatowych lub gminnych nie jest obowiązującym ustaleniem planu miejscowego, stanowi informację aktualną w momencie wejścia w życie planu miejscowego. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych i powiatowych następuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39.

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu.

1. Zaopatrzenie w wodę

- 1) Ustala się zaopatrzenie obszaru gminy w wodę do celów komunalnych i p.pożarowych z gminnych sieci wodociągowych w oparciu o istniejące ujęcia wody.
- 2) Dopuszcza się możliwość wykorzystania studni wierconych zlokalizowanych na terenach obiektów przemysłowo-składowych dla potrzeb własnych tych obiektów.
- 3) Dopuszcza się możliwość utrzymania studni kopanych do celów gospodarczych indywidualnych gospodarstw domowych.
- 4) Dostawa wody odbywać się będzie za pomocą indywidualnych lub grupowych (dla odbiorców zorganizowanych) przyłączy na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci.
- 5) Ustala się, że gminna sieć wodociągowa rozbudowywana będzie w układzie zamkniętym pierścieniowym.
- 6) Ustala się, że dla przeciwpożarowego zaopatrzenia terenów w wodę stosowany będzie system hydrantów.
- 7) Ustala się zasięg sanitarnych stref ochronnych wokół studni zgodnie z zasięgiem strefy ochrony bezpośredniej ustalonej w przepisach (decyzjach) dla danego ujęcia.

2. Kanalizacja

- 1) Ustala się budowę i rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej dla obsługi terenów obecnego i planowanego zaінwestowania.
- 2) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz tarem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków, lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 3) Obowiązuje wymóg oczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 4) Odbiór ścieków odbywać się będzie za pomocą indywidualnych lub grupowych (dla odbiorców zorganizowanych) przyłączy na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci.
- 5) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, zakaz również dotyczy wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, terenów przemysłowych, składowych oraz baz transportowych;

3. Zaopatrzenie w gaz.

- 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie obszaru gminy w gaz przewodowy do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o projektowaną sieć gazową wysokiego ciśnienia i stacje redukcyjno-pomiarową.

- 2) Gazyfikacja gminy wymaga opracowania programu i koncepcji systemu sieci, która stanowić będzie podstawę dla dalszych prac inwestycyjnych.
- 3) Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów gospodarstwa domowego (przygotowanie posiłków i ciepłej wody), oraz do celów grzewczych, chyba, że takie rozwiązanie nie byłoby ekonomicznie uzasadnione.
- 4) Wokół gazociągów obowiązują odległości – zgodnie warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
- 5) Linie ogrodzeń nie powinny przebiegać w odległościach mniejszych niż 0,5 m.
- 6) Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokoprężne Ø 700 i Ø 500.
- 7) Zasięgi stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia wynoszą: strefa A -25 m od osi, strefa B- 65 m od osi.
- 8) W strefie A obowiązuje zakaz realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w strefie B nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z zarządcą gazociągu.

4. Ciepłownictwo.

- 1) Źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.
- 2) Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne systemy grzewcze;

5. Gospodarka odpadami.

- 1) Przewiduje się usuwanie odpadów poprzez gminny system gromadzenia i wywozu na składowisko odpadów, docelowo przy zastosowaniu segregacji odpadów i ich wtórnym wykorzystaniu.
- 2) Dopuszcza się lokalizowanie, na obszarze gminy, pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem:
 - a. utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników,
 - b. utwardzenia dojazdu,
 - c. zapewnienia spływu wód opadowych,
 - d. jednoczesnego zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną wokół pojemników.

6. Elektroenergetyka.

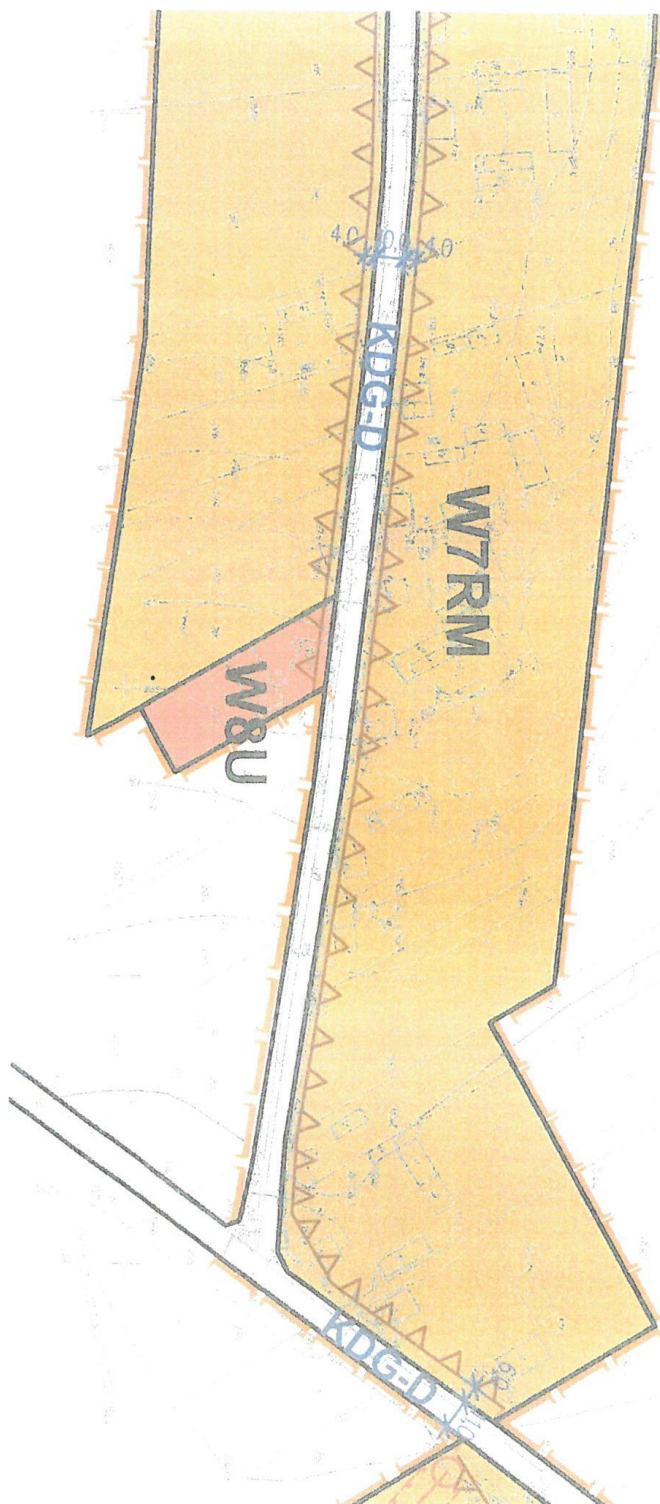
- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez modernizację, budowę i rozbudowę system sieci średniego i niskiego napięcia, w wykonaniu napowietrznym, kablowym, na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- 2) Zasilanie terenów zabudowy odbywać się będzie za pomocą stacji transformatorowych 15/04 kV w wykonaniu słupowym z możliwością zastosowania również stacji wnetrzowych na wydzielonych działkach, głównie na obszarach zabudowy przemysłowo-składowej i usługowej,
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem. Stacje słupowe powinny mieć wydzielony teren o wymiarach min 2 x 3 m z dostępem dla samochodów ciężarowych. Sytuowanie i realizacja stacji nie wymaga zmian w planie.
- 4) W przypadku stwierdzenia przez jednostkę eksploatacyjną konieczności budowy nowej stacji dla obsługi projektowanych inwestycji, ustala się obowiązek realizacji stacji na warunkach ustalonych i uzgodnionych przez właściwą jednostkę,
- 5) Zasilanie obiektów odbywać się będzie z sieci niskiego napięcia prowadzonych wzdłuż ulic, przy pomocy indywidualnych lub grupowych przyłączy energetycznych.

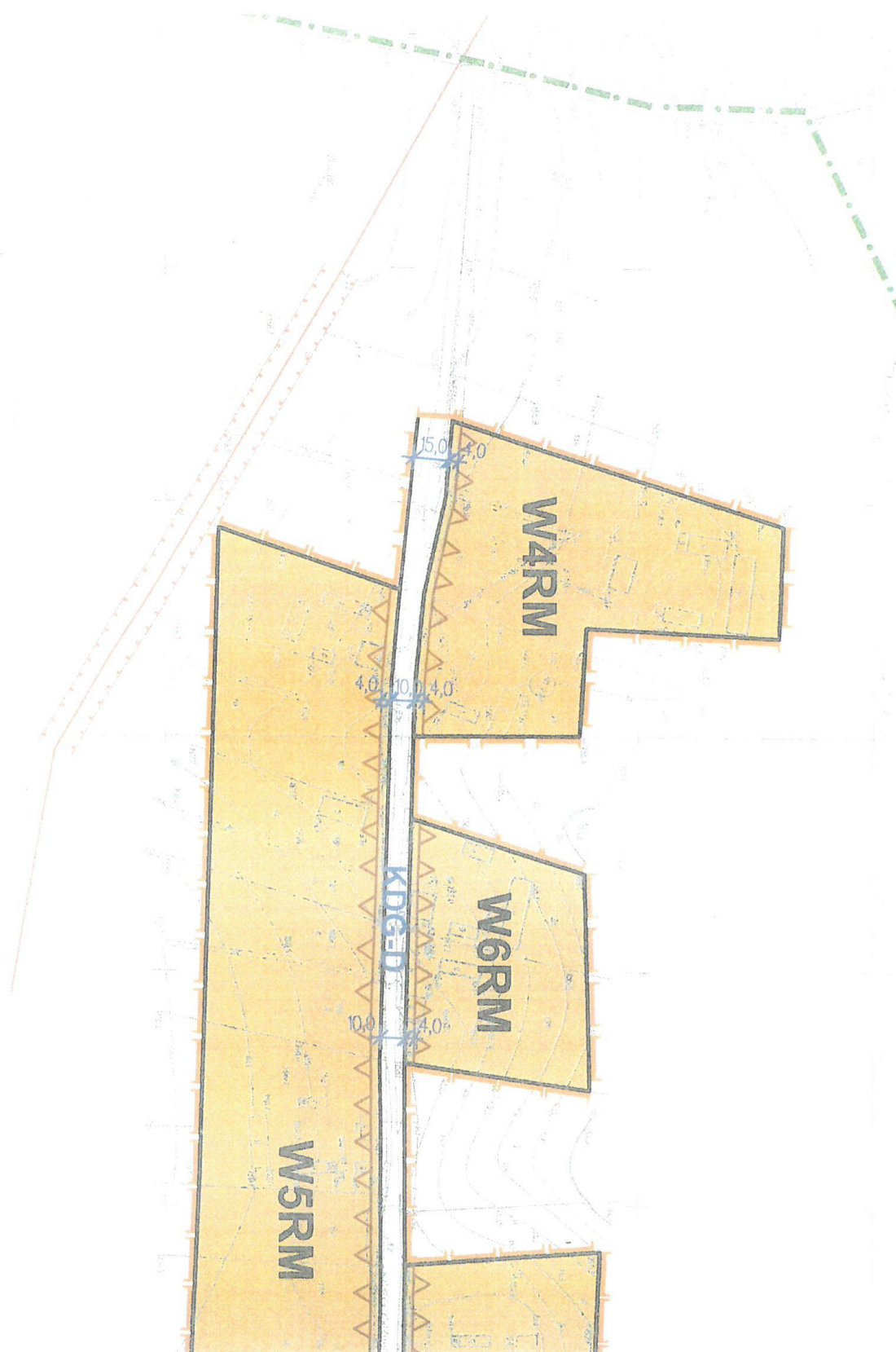
- 6) Plan zakłada docelowo dla obszarów intensywnie zabudowanych, przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe prowadzone w ulicach, w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny prywatne.
- 7) W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek realizacji nowych linii wyłącznie jako kablowych, oraz sukcesywną wymianę linii napowietrznych na linie kablowe (przy przebudowie i modernizacji sieci)
- 8) Ustala się projektowanie i wykonanie linii elektroenergetycznych w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami, szczególnie w obszarze chronionego krajobrazu;
- 9) Dla linii energetycznych napowietrznych ustala się pasy techniczne wolne od zabudowy i zalesień o szerokości dla linii: projektowanej 110 kV- 40 m, dla linii 15 kV -15 m. Zmiana zagospodarowania w tych obszarach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci. Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych mogą być weryfikowane w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

6. Telekomunikacja.

- 1) Obsługa terenu w zakresie telekomunikacji - z istniejącej centrali telefonicznej;
- 2) Przyłącza stałe do poszczególnych obiektów należy wykonać jako kablowe w kanalizacji lub doziemne.
- 3) Uzupełniający system łączności będzie system telefonii komórkowej;

ELŻBIETÓW "W"





**UCHWAŁA NR XLI/248/2022
RADY GMINY MICHÓW
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na
obszarze gminy Michów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XIV/74/2019 Rady Gminy Michów z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Michów, Rada Gminy Michów uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów”, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/124/2000 Rady Gminy Michów, z dnia 10 sierpnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Michów uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Michów, zwany dalej planem.

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Michów.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załączniki od nr 1 do nr 34 – rysunki planu miejscowego, wykonane na kopii mapy w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały,
 - 2) załącznik nr 35 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
 - 3) załącznik nr 36 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego,
 - 4) załącznik nr 37 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.
3. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach planu symbolami cyfrowo - literowymi odpowiadającymi funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
4. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w granicach obszarów objętych planem: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole cyfrowo-literowe są obowiązującymi ustaleniami planu. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.
5. W granicach planu miejscowego ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunkach planu symbolami:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunkach planu symbolami MN,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone na rysunkach planu symbolami MN,U,
 - 3) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone na rysunkach planu

symbolami U,MW,

- 4) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunkach planu symbolami RM,
- 5) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunkach planu symbolami KDW.

§ 3.

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Michów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na obszarze gminy Michów,
 - 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym;
 - 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice ustalone w planie, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają;
 - 7) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z dowolną przewagą jednej z wymienionych funkcji;
 - 8) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącego stanu albo istniejącej funkcji lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;
 - 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków od drogi, granicy działki, innych obiektów lub terenów, bez uwzględniania: gzymsów, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, a w następnej kolejności zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego poprzez podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych.
2. Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
3. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy.
4. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie.
5. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.
6. Dla budynków które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu, dopuszcza się ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

7. Ustala się możliwość sytuowania budynku w odległości nie mniej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu przepisów i wymagań określonych przepisami odrębnymi.
8. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszary objęte planem położone są w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Wieprz od Tyśmienicy do ujścia - PLRW20001924999, Dopływ I spod Anielówki - PLRW20001724934, Minina od Ciemiegi do ujścia - PLRW200017249229, Ruda - PLRW60001716549, Dopływ spod Ciotczy - PLRW2000172492569, Dąbrówka z jeziorami Firlej i Kunów - PLRW200017249149, Dopływ spod Bud - PLRW200017249289 i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd): PLGW200075, PLGW200088 oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska.
2. Zagospodarowanie terenów objętych planem podporządkowuje się:
 - 1) wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla JCWP: Wieprz od Tyśmienicy do ujścia - PLRW20001924999, Dopływ I spod Anielówki - PLRW20001724934, Minina od Ciemiegi do ujścia - PLRW200017249229, Ruda - PLRW60001716549, Dopływ spod Ciotczy - PLRW2000172492569, Dąbrówka z jeziorami Firlej i Kunów - PLRW200017249149, Dopływ spod Bud - PLRW200017249289 (stan dobry, cele środowiskowe niezagrożone);
 - 2) wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego dla JCWPd PLGW200075, PLGW200088 oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 (stan ilościowy i chemiczny dobry, cele środowiskowe niezagrożone).
3. W zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom.
4. Wszystkie tereny objęte uchwałą, wyznaczone na załącznikach graficznych, położone są poza obszarami będącymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5. Dla terenów wymagających ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów nie wymagających ochrony przed hałasem.
6. Nakazuje się:
 - 1) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i zdrowia ludzi,
 - 2) zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa.
7. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny objęte planem nie są objęte indywidualną ochroną na podstawie przepisów o ochronie

- zabytków i opiece nad zabytkami, w granicach terenów objętych planem nie znajdują się zabytki nieruchome objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, wówczas należy zastosować przepisy odrębne.
 3. Ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej w terenach objętych planem, nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
2. Obiekty budowlane nie będące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg nie mniejszych, niż wynikające z odrębnych przepisów.
3. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględnić kompozycje zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią drogi publiczne;
 - 2) obowiązuje zagospodarowanie terenów i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
 - 3) obowiązuje pielęgnacja i ochrona zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;
 - 4) części nadziemne infrastruktury technicznej należy realizować jako elementy wkomponowane harmonijnie w zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Nie ustala się zasad ochrony dotyczących terenów i obszarów górniczych, udokumentowanych złóż surowców, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak występowania w granicach terenów objętych planem miejscowym.

§ 10. Zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.

1. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami szczególnymi.
2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości należy przyjąć, z zastrzeżeniem ust. 5, następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów nowo wydzielanych działek:
 - 1) 1000 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m w terenach oznaczonych symbolami MN;
 - 2) 1500 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m w terenach oznaczonych symbolami MN,U oraz U,MW;
3. W przypadku scalania i podziału nieruchomości kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 60°.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - 1) 1500 m² w terenach oznaczonych symbolami RM;
 - 2) 1000 m² w terenach oznaczonych symbolami MN;

- 3) 1500 m² w terenach oznaczonych symbolami MN,U oraz U,MW.
5. Dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni działek, o których mowa w ust. 2 i 4 o nie więcej niż 10%.
6. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2, 4 i 5 dopuszczalne jest w związku z wydzielaniem działek pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.
7. Działki powstające po wydzieleniu dróg publicznych i wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniające wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, po wydzieleniu terenów dla infrastruktury technicznej oraz po dokonaniu podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących, a także działki istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, które nie spełniają wymogów w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek lub szerokości frontów, pozostają działkami budowlanymi.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Przy realizacji inwestycji na obszarach objętych planem należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się pasy techniczne pod napowietrznymi liniami energetycznymi średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6,0 m na każdą stronę od osi linii. Zabudowa w obszarach pasów technicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych i norm oraz zachowania wszelkich wymogów dotyczących bezpieczeństwa zabudowy oraz linii elektroenergetycznej.
3. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych średniego napięcia, polegającej na zmianie ich przebiegu lub przebudowie linii napowietrznych na kablowe, ulegają likwidacji ograniczenia ustalone w pasie technicznym.
4. W terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się przebieg dróg wewnętrznych:
 - 1 KDW w obrębach ewidencyjnych Mejznerzyn i Katarzyn, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 4,
 - 2 KDW w obrębie ewidencyjnym Mejznerzyn, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 5,
 - 3 KDW w obrębach ewidencyjnych Mejznerzyn i Miastkówiek, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 6,
 - 4 KDW, 5 KDW i 6 KDW w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 15,
 - 7 KDW w obrębach ewidencyjnych Rudzienko i Elżbietów, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 16,
 - 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW i 13 KDW w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 16,
 - 14 KDW w obrębie ewidencyjnym Elżbietów, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 21,
 - 15 KDW, 16 KDW i 17 KDW w obrębie ewidencyjnym Wypnicha, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 24,
 - 18 KDW i 19 KDW w obrębie ewidencyjnym Wypnicha, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 25,
 - 20 KDW w obrębie ewidencyjnym Młyniska, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym nr 34,
- o następujących parametrach:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

- 2) szerokość:
 - a) drogi 1 KDW – 6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) drogi 2 KDW – 5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) drogi 3 KDW – od 5 do 8 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - d) dróg 4 KDW, 5 KDW i 6 KDW – 5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - e) drogi 7 KDW – od 5 do 6,5 m, z dodatkowym poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających drogi w obrębie włączenia do drogi publicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - f) dróg 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW i 16 KDW – 5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - g) drogi 17 KDW – 6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - h) dróg 18 KDW i 19 KDW – 5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - i) drogi 20 KDW – od 5,5 do 6,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 3) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni dróg wewnętrznych oraz przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu, lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi oraz lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) plan ustala, że drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 7 KDW, 8 KDW, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 14 KDW, 15 KDW, 16 KDW, 17 KDW, 18 KDW, 19 KDW i 20 KDW są drogami dojazdowymi do gruntów rolnych i stanowią grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) dostępność dróg nieograniczona.
2. Na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 6.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z gminnych systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) ustala się możliwość rozbudowy istniejących systemów wodociągowych w celu podłączenia nowej zabudowy;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie studni indywidualnych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych lub gdy brak jest technicznych możliwości podłączenia do zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci;
- 5) dla infrastruktury wodociągowej należy uwzględnić pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni, wynikające z odrębnych przepisów.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) dopuszcza się do czasu pełnej realizacji systemów sieci kanalizacyjnej na terenach zabudowy stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni, dopuszcza się również możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;
- 2) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, dotyczy istniejącej zabudowy położonej w zasięgu sieci i będzie się odbywać na podstawie przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 3) odprowadzanie wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych lub do systemów kanalizacji deszczowej.

3. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;
- 2) zaleca się, aby źródłem zaopatrzenia w ciepło były paliwa niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.
4. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;
 - 2) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową i zarządcą drogi.
5. Gospodarka odpadami:
 - 1) usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Michów” i przepisami odrębnymi.
6. Elektroenergetyka:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
 - 2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wewnętrznych;
 - 3) lokalizacja zabudowy w odległościach mniejszych niż 6,0 m od linii elektroenergetycznych średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych i norm oraz zachowania wszelkich wymogów dotyczących bezpieczeństwa zabudowy oraz linii elektroenergetycznej; minimalne odległości obiektów budowlanych od linii niskiego napięcia przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi i polskimi normami;
 - 4) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;
 - 5) dopuszcza się przebudowę (przełożenie) lub skablowanie sieci elektroenergetycznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
 - 6) w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych słupowych lub wewnętrznych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach planu; stacje transformatorowe wewnętrzne należy lokalizować na terenie z dostępem do drogi publicznej oraz możliwością dojazdu ciężkiego sprzętu; dopuszcza się budowę stacji w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
 - 7) dla linii kablowych średniego napięcia ustala się pasy techniczne o szerokości 2,0 m, a dla linii kablowych niskiego napięcia ustala się pasy techniczne o szerokości 1,0 m;
 - 8) linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;
 - 9) nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe lub napowietrzne.
7. Telekomunikacja:
 - 1) obsługa terenu w zakresie telekomunikacji - z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym;
 - 2) przyłącza stałe do poszczególnych obiektów należy wykonać jako kablowe w kanalizacji lub doziemne;
 - 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
8. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania

wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunkach planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi obiektami i sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

9. Na terenach objętych planem dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie.
10. Obowiązuje zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami melioracyjnymi należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, bez szkody dla terenów, którym służy system melioracyjny.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15.

1. Dla terenów:

1 RM w obrębie ewidencyjnym Węgielce, przedstawionego na załączniku graficznym nr 1,

2 RM i 3 RM w obrębie ewidencyjnym Węgielce, przedstawionych na załączniku graficznym nr 2,

5 RM w obrębie ewidencyjnym Węgielce, przedstawionego na załączniku graficznym nr 3,

ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych w siedliskach zagrodowych, stare budynki przeznacza się do rozbioru lub adaptacji do czasu zużycia technicznego,
- 4) ustala się lokalizację nowych siedlisk zagrodowych na wydzielonych działkach, z zastrzeżeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego w jednym siedlisku,
- 5) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- 6) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, a w przypadku budynków niemieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
- 7) zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
- 8) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
- 9) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,
- 10) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
- 11) dopuszcza się zabudowę do 35% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m²

- dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %;
- 12) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7;
 - 13) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 1 RM - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi gminnej,
 - b) dla terenu 2 RM - 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu do strony drogi powiatowej,
 - c) dla terenu 3 RM - 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi powiatowej,
 - d) dla terenu 5 RM - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi gminnej;
 - 14) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
 - 15) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 16) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
 - 17) ustala się dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych.
2. Dla terenu 6 U,MW w obrębie ewidencyjnym Katarzyn, przedstawionego na załączniku graficznym nr 4, ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy usługowej (w tym usługi oświaty - szkoła) i mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) ustala się realizację nowej zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej na wydzielonych działkach;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie usługi które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązującymi na dzień uchwalenia planu,
 - 4) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - 5) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, a w przypadku budynków niemieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
 - 6) zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
 - 7) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - 8) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - 9) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
 - 10) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni działki;
 - 11) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1;
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wewnętrznej;
 - 13) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu dla budynku mieszkalnego i nie mniej niż 1 ogólnodostępne miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 6;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
 - 15) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;

- 16) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obsługę komunikacyjną terenu z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej.
3. Dla terenu 7 MN w obrębie ewidencyjnym Mejznerzyn, przedstawionego na załączniku graficznym nr 5, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
 - 3) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach, z zastrzeżeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce,
 - 4) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - 5) realizacja nieuciążliwych usług podstawowych, jest dopuszczalna pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,
 - 6) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, a w przypadku budynków niemieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
 - 7) zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
 - 8) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - 9) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu,
 - 10) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
 - 11) dopuszcza się zabudowę do 25% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %.
 - 12) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,5;
 - 13) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wewnętrznej;
 - 14) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
 - 15) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 16) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
 - 17) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obsługę komunikacyjną terenu z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej.
4. Dla terenów:
- 8 RM w obrębie ewidencyjnym Mejznerzyn, przedstawionego na załączniku graficznym nr 6,
9 RM, 10 RM, 11 RM i 12 RM w obrębie ewidencyjnym Miastków, przedstawionych na załączniku graficznym nr 7,
ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 3) adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych w siedliskach zagrodowych, stare budynki przeznacza się do rozbiórki lub adaptacji do czasu zużycia technicznego,
 - 4) ustala się lokalizację nowych siedlisk zagrodowych na wydzielonych działkach, z zastrzeżeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego w jednym siedlisku,
 - 5) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - 6) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, a w przypadku budynków niemieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
 - 7) zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
 - 8) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - 9) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu,
 - 10) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
 - 11) dopuszcza się zabudowę do 35% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %,
 - 12) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7;
 - 13) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 8 RM - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wewnętrznej,
 - b) dla terenów 9 RM i 10 RM - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu do strony drogi gminnej,
 - c) dla terenów 11 RM i 12 RM - 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi gminnej;
 - 14) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
 - 15) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 16) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
 - 17) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obsługę komunikacyjną terenu 8 RM za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej, a terenów 9 RM, 10 RM, 11 RM i 12 RM z przylegającej drogi gminnej.
5. Dla terenu 13 MN,U w obrębie ewidencyjnym Michów Wieś, przedstawionego na załączniku graficznym nr 8, ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 2) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na wydzielonych działkach;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie usługi które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązującymi na dzień uchwalenia planu,
 - 4) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - 5) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, a w

- przypadku budynków niemieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
- 6) zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
 - 7) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - 8) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - 9) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
 - 10) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni działki;
 - 11) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1;
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ciągu pieszo-jezdnego;
 - 13) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu dla budynku mieszkalnego i nie mniej niż 1 ogólnodostępne miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 6;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
 - 15) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;
 - 16) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej za pośrednictwem przylegającego ciągu pieszo-jezdnego.
6. Dla terenów:
- 15 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko Kolonia, przedstawionego na załączniku graficznym nr 9,
- 16 RM i 17 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko Kolonia, przedstawionych na załączniku graficznym nr 10,
- 18 RM i 19 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko Kolonia, przedstawionych na załączniku graficznym nr 11,
- 20 RM, 21 RM i 22 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, przedstawionych na załączniku graficznym nr 12,
- 23 RM i 24 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, przedstawionych na załączniku graficznym nr 13,
- 25 RM i 26 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, przedstawionych na załączniku graficznym nr 14,
- 29 RM, 30 RM i 31 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, przedstawionych na załączniku graficznym nr 15,
- 33 RM, 34 RM, 35 RM, 36 RM, 37 RM i 38 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, przedstawionych na załączniku graficznym nr 16,
- 39 RM i 40 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, przedstawionych na załączniku graficznym nr 17,
- 42 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, przedstawionego na załączniku graficznym nr 18,
- 43 RM w obrębie ewidencyjnym Rudzienko, przedstawionego na załączniku graficznym nr 16,
- 45 RM w obrębie ewidencyjnym Elżbietów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 16,
- 46 RM w obrębie ewidencyjnym Elżbietów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 19,

47 RM, 48 RM i 49 RM w obrębie ewidencyjnym Elżbietów, przedstawionych na załączniku graficznym nr 20,
50 RM w obrębie ewidencyjnym Elżbietów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 21,
51 RM w obrębie ewidencyjnym Elżbietów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 22,
52 RM w obrębie ewidencyjnym Elżbietów, przedstawionego na załączniku graficznym nr 23,
54 RM i 55 RM w obrębie ewidencyjnym Wypnicha, przedstawionych na załączniku graficznym nr 24,
56 RM i 57 RM w obrębie ewidencyjnym Wypnicha, przedstawionych na załączniku graficznym nr 25,
59 RM w obrębie ewidencyjnym Wypnicha, przedstawionego na załączniku graficznym nr 26,
60 RM i 61 RM w obrębie ewidencyjnym Wypnicha, przedstawionych na załączniku graficznym nr 27,
62 RM w obrębie ewidencyjnym Gołąb Kolonia, przedstawionych na załączniku graficznym nr 28,
63 RM i 64 RM w obrębie ewidencyjnym Aleksandrówka, przedstawionego na załączniku graficznym nr 29,
65 RM w obrębie ewidencyjnym Rudno, przedstawionego na załączniku graficznym nr 30,
66 RM w obrębie ewidencyjnym Rudno, przedstawionego na załączniku graficznym nr 31,
ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych w siedliskach zagrodowych, stare budynki przeznacza się do rozbiórki lub adaptacji do czasu zużycia technicznego,
- 4) ustala się lokalizację nowych siedlisk zagrodowych na wydzielonych działkach, z zastrzeżeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego w jednym siedlisku,
- 5) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- 6) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, a w przypadku budynków niemieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
- 7) zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
- 8) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
- 9) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,
- 10) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
- 11) dopuszcza się zabudowę do 35% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %,
- 12) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7;
- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 15 RM, 18 RM, 19 RM, 46 RM, 60 RM i 61 RM - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi powiatowej,
 - b) dla terenów 16 RM, 17 RM i 20 RM - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu do strony drogi powiatowej i gminnej,

- c) dla terenów 21 RM, 22 RM, 23 RM, 24 RM, 25 RM, 26 RM, 30RM, 40 RM, 42 RM, 47 RM, 48 RM, 49 RM, 51 RM, 52 RM, 59 RM, 63 RM i 64 RM - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi gminnej,
 - d) dla terenu 45 RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi gminnej i drogi wewnętrznej
 - e) dla terenu 55 RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wewnętrznej,
 - f) dla terenu 62 RM – 4,0 m od linii rozgraniczających terenu od strony dróg powiatowych,
 - g) dla terenu 65 RM - 18,5 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wojewódzkiej,
 - h) dla terenu 66 RM - 18,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wojewódzkiej;;
 - 14) nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenów 29 RM, 31 RM, 33 RM, 34 RM, 35 RM, 36 RM, 37 RM, 39 RM, 43 RM, 50 RM, 54 RM, 56 RM i 57 RM;
 - 15) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
 - 16) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 17) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
 - 18) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 20) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 15 RM, 18 RM, 19 RM, 46 RM, 60 RM i 61 RM z przylegającej drogi powiatowej,
 - b) terenów 16 RM, 17 RM i 20 RM z przylegającej drogi powiatowej lub gminnej,
 - c) terenów 21 RM, 22 RM, 23 RM, 24 RM, 25 RM, 30RM, 39RM, 40 RM, 42RM, 45 RM, 47 RM, 48 RM, 49 RM, 51 RM, 63 RM i 64 RM z przylegającej drogi gminnej,
 - d) terenów 26 RM, 52 RM i 59 RM z przylegających dróg gminnych,
 - e) terenów 29 RM, 31 RM, 54 RM, 55 RM, 56 RM i 57 RM z drogi powiatowej za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych,
 - f) terenów 33 RM, 34 RM, 35 RM, 36 RM, 37 RM i 43 RM z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych,
 - g) terenu 50 RM z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej,
 - h) terenu 62 RM z przylegających dróg powiatowych,
 - i) terenów 65 RM i 66 RM z przylegającej drogi wojewódzkiej.
7. Dla terenu 67 MN,U w obrębie ewidencyjnym Rudno, przedstawionego na załączniku graficznym nr 35, ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 2) ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na wydzielonych działkach;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie usługi które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązującymi na dzień uchwalenia planu,
 - 4) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - 5) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, a w przypadku budynków niemieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
 - 6) zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
 - 7) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - 8) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - 9) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań

- współczesnych technik budowlanych,
- 10) dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni działki;
 - 11) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1;
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy - 16,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wojewódzkiej;
 - 13) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu dla budynku mieszkalnego i nie mniej niż 1 ogólnodostępne miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 6;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
 - 15) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki;
 - 16) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obsługę komunikacyjną terenu z przylegającej drogi wojewódzkiej.

8. Dla terenów:

68 RM w obrębie ewidencyjnym Zofianówka, przedstawionego na załączniku graficznym nr 33,

69 RM w obrębie ewidencyjnym Młyniska, przedstawionego na załączniku graficznym nr 34,

70 RM w obrębie ewidencyjnym Młyniska, przedstawionego na załączniku graficznym nr 34

ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych w siedliskach zagrodowych, stare budynki przeznacza się do rozbiórki lub adaptacji do czasu zużycia technicznego,
- 4) ustala się lokalizację nowych siedlisk zagrodowych na wydzielonych działkach, z zastrzeżeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego w jednym siedlisku,
- 5) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- 6) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, a w przypadku budynków niemieszkalnych, z dopuszczeniem dachów jednospadowych,
- 7) zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
- 8) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
- 9) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu,
- 10) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
- 11) dopuszcza się zabudowę do 35% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m² i 200 m² dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %,
- 12) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,7;

- 13) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu 68 RM - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi gminnej,
 - b) dla terenu 69 RM - 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wewnętrznej,
 - c) dla terenu 70 RM - 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi powiatowej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi wewnętrznej;
- 14) zapewnienie w obrębie własnego terenu miejsc parkingowych lub miejsc w garażu w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu;
- 15) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 16) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
- 17) ustala się dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 68 RM z przylegającej drogi gminnej,
 - b) terenu 69 RM z drogi powiatowej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej,
 - c) terenu 70 RM z przylegającej drogi powiatowej.

Rozdział 3.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16.

Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów uchwalonego Uchwałą Nr XLII/255/2006 Rady Gminy Michów z dnia 26 lipca 2006 r.

§ 17.

Dla terenów wyznaczonych na załącznikach graficznych ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami MN,U oraz U,MW;
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz RM;
- 3) 0,1% - dla terenów pozostałych.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michów.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Adamczyk

Michów, dnia 04.10.2023 r.

Gmina Michów
Rynek I 16
21-140 Michów

MEDA Inżynieria
Mariusz Czerwoniak
Serniki 105
21-107 Serniki

Dotyczy: *Opracowania dokumentacji projektowej do zadania pn.: „Budowa drogi gminnej nr 103193L od km 0+956,45 do km 1+716,45 w miejscowości Elżbietów”*

Wójt Gminy Michów, po zapoznaniu się dokumentacją projektową, uzgadnia bez uwag, przedstawiony projekt budowlany, w zakresie rozwiązań projektowych oraz zarządzanej infrastruktury, krzyżującej się z drogą gminną będącą przedmiotem niniejszego opracowania.

Wójt Gminy
mer inż. Janusz Jankowski



Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

MEDA Inżynieria
Mariusz Czerwoniak

Semiki 105
21-107 Semiki

Lublin, 22 września 2023 r.

Numer pisma: TTDSIKU-20004 /23/IB

Temat: Budowa drogi gminnej nr 103193L od km 0+956,45 do km 1+716,45 w miejscowości Elżbietów",
gmina Michów

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek w związku z prośbą o uzgodnienie przedłożonej mapki sytuacyjnej do projektu:

„Budowa drogi gminnej nr 103193L od km 0+956,45 do km 1+716,45 w miejscowości Elżbietów", gmina Michów"

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange prace w strefie sieci telekomunikacyjnej co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do robót (rozpoczęciem prac), powołując się na numer przedmiotowego pisma. W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny).
Formularz zgłoszenia prac, wystąpienia o nadzór właścicielski, cennik, zasady jego wykonywania oraz kontakty znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych (w szczególności w pobliżu wykonywania barier ochronnych), a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta ; oraz inspektora nadzoru (nr infolinii 800 135 972).

4. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 . Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący
5. W przypadku braku możliwości spełnienia uwarunkowań z punktu 4 należy wystąpić do Orange Polska S.A z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie sieci.
6. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszkii) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 3-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika . Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta





**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Nadzór Wodny
w Lubartowie**

Lubartów, 05 października 2023 r.

Znak: LU.3.2.4200.166.2023.PG

POSTANOWIENIE 182/P/3.2/2023

Na podstawie:

- art. 394 ust. 1 pkt 10, art. 397 ust. 3. pkt 3, art. 423 ust. 2, art. 423 ust. 3, art. 423 ust. 8 pkt 1 oraz ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625),
- art. 122a §1, 122c §1 oraz 122f §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),
- wniosku z dnia 15.09.2023 r. o wydanie zaświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu dostarczonego przez Wójta Gminy Michów, ul. Rynek I 16, 21-140 Michów (pełnomocnik Pan Mariusz Czerwoniak, Serniki 105, 21-107 Serniki).

Kierownik Nadzoru Wodnego w Lubartowie

z a ś w i a d c z a

o braku sprzeciwu dotyczącego zgłoszenia wodnoprawnego złożonego przez Wójta Gminy Michów, ul. Rynek I 16, 21-140 Michów (pełnomocnik Pan Mariusz Czerwoniak, Serniki 105, 21-107 Serniki) na przebudowę rowów polegającą na wykonaniu 4 szt. przepustów o średnicy 60 cm i długości odpowiednio 9,10 m, 9,45 m, 5,00 m i 5,15 m pod drogą gminną nr 103193L, na działkach o nr ewid. 175, 140, 136/2 w m. Elżbietów, gm. Michów, pow. lubartowski, woj. lubelskie.

Uzasadnienie

W dniu 15.09.2023 r. Wójt Gminy Michów, ul. Rynek I 16, 21-140 Michów (pełnomocnik Pan Mariusz Czerwoniak, Serniki 105, 21-107 Serniki) złożył zgłoszenie na przebudowę rowów polegającą na wykonaniu 4 szt. przepustów o średnicy 60 cm i długości odpowiednio 9,10 m, 9,45 m, 5,00m i 5,15 m pod drogą gminną nr 103193L, na działkach o nr ewid. 175, 140, 136/2 w m. Elżbietów, gm. Michów, pow. lubartowski, woj. lubelskie.

Stosownie do art. 423 ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2625), w dniu 18.09.2023 r. informacja o zgłoszeniu wodnoprawnym została zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 15.09.2023 r. Wójt Gminy Michów, ul. Rynek I 16, 21-140 Michów (pełnomocnik Pan Mariusz Czerwoniak, Serniki 105, 21-107 Serniki) złożył wniosek z prośbą o wydanie zaświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu.

Zgodnie z treścią art. 423 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2625) do wykonywania czynności, robót lub urządzeń wodnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia wodnoprawnego można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ właściwy w sprawach zgłoszeń wodnoprawnych nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Lubartowie, ul. Słowackiego 21, 21-100 Lubartów
tel.: +48 (81) 855 28 93 | e-mail: nw-lubartow@wody.gov.pl

- 1 -

rozpoczęcia. Dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego nie zwalnia z obowiązku uzyskania uzgodnień i decyzji wymaganych na podstawie przepisów odrębnych. Po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu wodnoprawnym terminu rozpoczęcia czynności, robót lub urządzeń wodnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia wodnoprawnego, zgłoszenie wodnoprawne staje się bezprzedmiotowe.

Przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.

Art. 122a §1, 122c §1 i 122f §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) mówi, że sprawa może być załatwiona milcząco, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, milczące załatwienie sprawy następuje w dniu następującym po dniu, w którym upływa termin przewidziany do wydania decyzji lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie albo wniesienia sprzeciwu. W przypadku gdy organ przed upływem terminu do załatwienia sprawy zawiadomi stronę o braku sprzeciwu, milczące załatwienie sprawy następuje w dniu doręczenia tego zawiadomienia. Na wniosek strony organ administracji publicznej, w drodze postanowienia, wydaje zaświadczenie o milczącym załatwieniu sprawy albo odmawia wydania takiego zaświadczenia.

W zawiązku z treścią art. 423 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) wnioskodawca wystąpił o wydanie zaświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu, dlatego mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje zażalenie do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22 – 400 Zamość za pośrednictwem Kierownika Nadzoru Wodnego w Lubartowie ul. Słowackiego 21, 21 – 100 Lubartów w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia przez Inwestora Kierownikowi Nadzoru Wodnego w Lubartowie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



KIEROWNIK
W GŁ
Przemysław Gałązka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Michów, ul. Rynek I 16, 21-140 Michów (otrzymuje pełnomocnik Pan Mariusz Czerwoniak, Serniki 105, 21-107 Serniki).
2. a/a.

Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22 – 400 Zamość.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia^{*} o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59A.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Żelazna 59A z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, a także z Regionalnym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: riod.lublin@wody.gov.pl.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia);
- wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań przed wykonaniem umowy, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia);
- wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia);
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia).

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, albo wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.

6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- c. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- c. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- d. prawo do cofnięcia zgody w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), prawo do cofnięcia zgody przysługuje Pani/Panu w dowolnym momencie, cofnięcie udzielonej zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne jednak ich niepodanie skutkuje brakiem realizacji zamierzonego celu.

8) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i mogą podlegać profilowaniu.

^{*} Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).