

**Uchwała Nr XLII/258/2022**  
**Rady Gminy Michów**  
**z dnia 22 lipca 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michów ozn. Nr 614 o pow. 0,1000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Michów Osada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Gminy Michów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Michów Osada stanowiącej własność Gminy Michów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 614 o pow. 0,1000 ha, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Nr KW LU1A/00091730/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Adamczyk

## UZASADNIENIE

do Uchwały XLII/258/ 2022 Rady Gminy Michów z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michów ozn. Nr 614 o pow. 0,1000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Michów Osada.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Natomiast zgodnie z art. art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

Stosownie do treści art. 37 ust. 1 u.g.n. z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z poglądami prezentowanymi w doktrynie i judykaturze zasadą jest więc sprzedawanie lub oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, a jedynie w wyjątkowych przypadkach nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej (*por. E. Bończak-Kucharczyk, "Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz aktualizowany", opubl. LEX/el. 2021, t. 2 do art. 37 GospNierU, jak również powołany tam: wyrok NSA z 21 marca 2007 r., I OSK 1998/06; Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 4 stycznia 2022 r., sygn. akt I OSK 1715/20*).

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy wskazać należy, iż stanowiąca własność Gminy Michów nieruchomość oznaczona jako działka nr 614 o pow. 0,10000 ha położona w obrębie ewidencyjnym Michów Osada jest niezabudowana i niewykorzystywana przez Gminę Michów. Przy czym podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Gminie Michów sprzedaż przedmiotowej działki, a otrzymane z tego tytułu środki stanowiąc będą przychód Gminy Michów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.