

Uchwała Nr/370/2024
Rady Gminy Michów
z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość rolna ozn. nr 435 o pow. 0,4700 ha położona w obrębie ewidencyjnym Anielówka gm. Michów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Michów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość rolną ozn. nr 435 o pow. 0,4700 ha w obrębie ewidencyjnym Anielówka gm. Michów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Adamczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXII/370/2024 Rady Gminy Michów z dnia 13.03.2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość rolna ozn. nr 435 o pow. 0,4700 ha położona w obrębie ewidencyjnym Anielówka gm. Michów.

Nieruchomość rolna ozn. nr 435 opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Michów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Przy czym zgodnie z art. 37 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym w zaistniałej sytuacji do zawarcia przez Wójta Gminy Michów kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość rolna ozn. nr 435 o pow. 0,4700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Anielówka gm. Michów nie jest wymagane zastosowanie trybu przetargowego, jednakże Wójt może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Gminy Michów.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionych nieruchomości bez uwag, zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy, wnosząc w określonych w umowie terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy w związku z czym zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy opisanej w § 1 niniejszej uchwały nieruchomości w celu przeznaczenia jej na użytkowanie rolnicze. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów, dlatego też oddanie wskazanej w uchwale nieruchomości w dzierżawę na dalszy okres z tym samym dzierżawcą należy uznać za w pełni uzasadnione.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.