


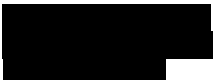
Załącznik nr 13
do Uchwały Nr XXV/146/2020
Rady Gminy Michów
z dnia 30 grudnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY GMINY MICHÓW**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michów – II etap

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Michów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów – II etap postanawiając o ich nieuwzględnieniu, zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

<i>Lp.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga</i>	<i>Rozstrzygnięcie i uzasadnienie</i>
1	2	3	4	5	6
1.	10.10.2020		Składający uwagę wnioskują o rozszerzenie terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej włąb działki do długości zaznaczonej na załączniku graficznym do złożonej uwagi.	407 Michów Osada	Postanawia się o nieuwzględnieniu zgłoszonej uwagi w projekcie planu miejscowego. w odniesieniu do działki 407 w obrębie Michów Osada, z uwagi na to, iż nie złożono wniosku o zmianę przeznaczenia tego terenu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, tj. do dnia 25 marca 2016 r. Zgodnie z § 2 ust. 2 uchwały nr IV/16/2011 Rady Gminy Michów z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą nr XXXIX/214/2018 Rady Gminy Michów z dnia 21 maja 2018 r., zakres opracowania obejmuje tereny wynikające ze złożonych wniosków. Na obecnym etapie prowadzonej procedury nie jest

1	2	3	4	5	6
					możliwe uwzględnienie zgłoszonego wniosku z uwagi na to, że gmina nie posiada zgody właściwego ministra na przeznaczenie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, znajdujących się na przedmiotowej działce, na cele nierolnicze. Uzyskanie takiej zgody w odniesieniu do innych terenów objętych projektem planu miejscowego zajęło Wójtowi Gminy Michów przeszło 18 miesięcy, uwzględniając czas do rozpoczęcia sporządzenia wniosku spełniającego wymogi ministerstwa, do uzyskania ostatecznej decyzji.
2.	15.10.2020		Składający uwagę wnioskuje o rozszerzenie przeznaczenia działek 904/7, 904/2, 583/1, 584/1, 585/1, 586/1, 587/1, 588/1, 589/1, 590/1, 591/1, 592/1, 593, 594, 595, 618, 619, 620, 621 i 622 o funkcje składowo-przemysłowe oraz dodanie w opisie przeznaczenia oznaczenia „P”. Obecnie posiada decyzję na składowanie odpadów, stację demontażu, która posiada zezwolenie na przerób kabli samochodowych. W przypadku gdy ta funkcja nie zostanie uzupełniona, utraci możliwość składowania odpadów jak i przerobu kabli. Wnosi również o możliwość poszerzenia działalności na działkach (części) 576, 577, 578, 579, 580, 581 i 582 od strony północnej.	904/7 904/2 583/1 584/1 585/1 586/1 587/1 588/1 589/1 590/1 591/1 592/1 593 594 595 618 619 620 621 622 Michów Osada	Postanawia się o nieuwzględnieniu zgłoszonej uwagi w projekcie planu miejscowego. W odniesieniu do działek 904/7, 904/2, 583/1, 584/1, 585/1, 586/1, 587/1, 588/1, 589/1, 590/1, 591/1, 592/1, 593, 594, 595, 618, 619, 620, 621 i 622 w obrębie Michów Osada, wnioskowane w urzędzie przeznaczenie nie może zostać wprowadzone, z uwagi na to, że takiego przeznaczenia terenu nie przewiduje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, zgodnie zaś z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi”. Projekt planu przewidujący dla przedmiotowego terenu przeznaczenie składowo-przemysłowe będzie naruszać ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zatem będzie sprzeczne z art. 9 ust. 4 i art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...” Sporządzenie projektu planu miejscowego w sposób naruszający ustalenia studium w oczywisty sposób uniemożliwia jego uchwalenie przez radę gminy. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy przedstawia wojewodzie uchwałę w sprawie planu miejscowego wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Spełnienie wszystkich wymagań wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodność z jej przepisami podlega ocenie organu nadzoru i kontroli (wojewody), a istotne naruszenie zasad sporządzania planu

1	2	3	4	5	6
				576 577 578 579 580 581 582 Michów Osada	<p>miejscowego skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały. Projekt planu miejscowego wyłożony do publicznego wglądu dla terenu 134U,KS uwzględnia w ramach ustalonego przeznaczenia wielofunkcyjnego stację demontażu pojazdów.</p> <p>W odniesieniu do działek 576, 577, 578, 579, 580, 581 i 582 w obrębie Michów Osada, nie zostały one uwzględnione w projekcie planu miejscowego z uwagi na to, iż nie zostały wskazane do zmiany przeznaczenia we wniosku składającego uwagę złożonym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu 17 grudnia 2014 r. Zgodnie z § 2 ust. 2 uchwały nr IV/16/2011 Rady Gminy Michów z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą nr XXXIX/214/2018 Rady Gminy Michów z dnia 21 maja 2018 r., zakres opracowania obejmuje tereny wynikające ze złożonych wniosków.</p>