

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

*na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 1231, obręb 0016 Mejnierzyn,  
o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Mejnierzyn, dla której Sąd Rejonowy  
w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  
Nr LU1A/00061349/3*

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **Wójt Gminy Michów**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1231, obręb 0016 Mejnierzyn, o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Mejnierzyn, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1A/00061349/3, stanowiącej własność Gminy Michów.**

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana obiektem trwałym o powierzchni 0,1200 ha, oznaczona nr 1231, teren płaski. Kształt wydłużony szer. ok. 7,50 m. Dobry dojazd drogą utwardzoną. Działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy jedynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W sąsiedztwie budynki mieszkalne i gospodarcze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ok. 50% powierzchni to obszar zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem J19MR, pozostała część znajduje się poza obszarem opracowania planu, wg ustaleń studium to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań w dziale III i IV KW.

**Cena wywoławcza wynosi: 14 400,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych).**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono stanowić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie**  
**Urzędu Gminy w Michowie, pokój nr 19 ( II piętro)**  
**w dniu 14 czerwca 2022r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (gotówką lub przelewem) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 440,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych) na rachunek Urzędu Gminy Michów nr 98 8191 1068 2001 0000 1531 0006 w Banku Spółdzielczym Cyców Oddział Michów.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 09 czerwca 2022 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Michów. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Michów.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.


Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michowie, pok. nr 19 tel. 81 8566001 wew. 8.

Wójt Gminy  
mgr inż. Janusz Jankowski



Michów, dnia 10.05.2022 r.

