

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

*na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 228, obręb 0012 Michów Osada, o pow. 0,0800 ha, położonej w miejscowości Michów Osada, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  
Nr LU1A/00100545/3*

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **Wójt Gminy Michów**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 228, obręb 0012 Michów Osada, o pow. 0,0800 ha, położonej w miejscowości Michów Osada, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1A/00100545/3, stanowiącej własność Gminy Michów.**

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0800 ha, oznaczona nr działki 228, częściowo porośnięta młodym samosiewem, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1A/00100545/3, stanowiąca własność Gminy Michów.

Teren płaski, położony przy ul. Szkolnej I. Kształt wydłużony, szerokość ok. 9,00 m, dobry dojazd ulicą utwardzoną. Nieruchomość przecina poprzecznie linia energetyczna SN. Wykonane jest na niej napowietrzne przyłącze telefoniczne do zabudowanej działki sąsiedniej oraz przyłącze kanalizacyjne odprowadzające ścieki z budynku mieszkalnego usytuowanego na działce obok.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ok. 78% powierzchni to obszar zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem L33MR, pozostała część to grunt rolny. Działka samodzielnie nie nadaje się do zabudowy z uwagi na małą szerokość. Uzbrojenie częściowe.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań w dziale III i IV KW.

**Cena wywoławcza wynosi: 13 400,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych).**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono stanowić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie  
Urzędu Gminy w Michowie, pokój nr 19 ( II piętro)  
w dniu 17 maja 2022r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (gotówką lub przelewem) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1 340,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych) na rachunek Urzędu Gminy Michów nr 98 8191 1068 2001 0000 1531 0006 w Banku Spółdzielczym Cyców Oddział Michów.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 12 maja 2022 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Michów. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Michów.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michowie, pok. nr 19 tel. 81 8566001 wew. 8.

Michów, dnia 12.04.2022 r.

Wójt Gminy  
mgr inż. Janusz Jankowski

