

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490) -

WÓJT GMINY MICHÓW

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej ozn. nr 421 o pow. 0,1800 ha, położonej w miejscowości Rudno I uregulowanej w księdze wieczystej Nr LU1A/00070562/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań w dziale III i IV KW.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1800 ha, posiada zróżnicowane ukształtowanie pionowe jest zaniżona w stosunku do poziomu drogi oraz do działek sąsiednich. Porośnięta częściowo brzozą. Położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Ograniczona przydatność inwestycyjna z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu. Dobra lokalizacja miejscowa, niewielka odległość do centrum, obiektów handlowych i usługowych. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieużytek.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustalenia nieodpłatne służebności przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela do działki nr 420 pasem o szer. 5 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Michów nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P28RM o ustalonym podstawowym przeznaczeniu – tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza wynosi : 23 500,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych).

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie

Urzędu Gminy w Michowie, pokój nr 18 (II piętro)

w dniu 29 kwietnia 2021r. o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2350,00 zł.** (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych) na rachunek Urzędu Gminy Michów nr 98 8191 1068 2001 0000 1531 0006 w Banku Spółdzielczym Cyców Oddział Michów.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 23 kwietnia 2021 r.
Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy).

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 29.12.2020 r. – wynik negatywny brak nabywcy.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michowie, pok. nr 19 tel. 81 8566001 wew. 27

Michów, dnia 23.03.2020 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Janusz Janowski

