

**UCHWAŁA NR XIV/77/2025
RADY GMINY MICHÓW**

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla działek ozn. nr ew. 1249/2 w obrębie Michów Wieś, 66/5, 66/6 w obrębie Mejnierzyn, 849/1, 849/2 w obrębie Miastków, 863, 864, 865, 866 w obrębie Gołb Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 14 ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) z późn. zm., Rada Gminy Michów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/67/2025 Rady Gminy Michów z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie w przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla działek ozn. nr ew. 1249/2 w obrębie Michów Wieś, 66/5, 66/6 w obrębie Mejnierzyn, 849/1, 849/2 w obrębie Miastków, 863, 864, 865, 866 w obrębie Gołb Wieś tytuł otrzymuje brzmienie: „**w sprawie zmiany uchwały o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla działek ozn. nr ew. 1249/2 w obrębie Michów Wieś, 66/5, 66/6 w obrębie Mejnierzyn, 849/1, 849/2 w obrębie Miastków, 863, 864, 865, 866 w obrębie Gołb Wieś, 31/2, 32/2 w obrębie Zofianówka, 690, 693, 720/1 w obrębie Michów Osada**”.

§ 2.

§ 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla działek ozn. nr ew. 1249/2 w obrębie Michów Wieś, 66/5, 66/6 w obrębie Mejnierzyn, 849/1, 849/2 w obrębie Miastków, 863, 864, 865, 866 w obrębie Gołb Wieś, 31/2, 32/2 w obrębie Zofianówka, 690, 693, 720/1 w obrębie Michów Osada”.

2. Zakres planu obejmował będzie obszary wskazane na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 6 niniejszej uchwały.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michów

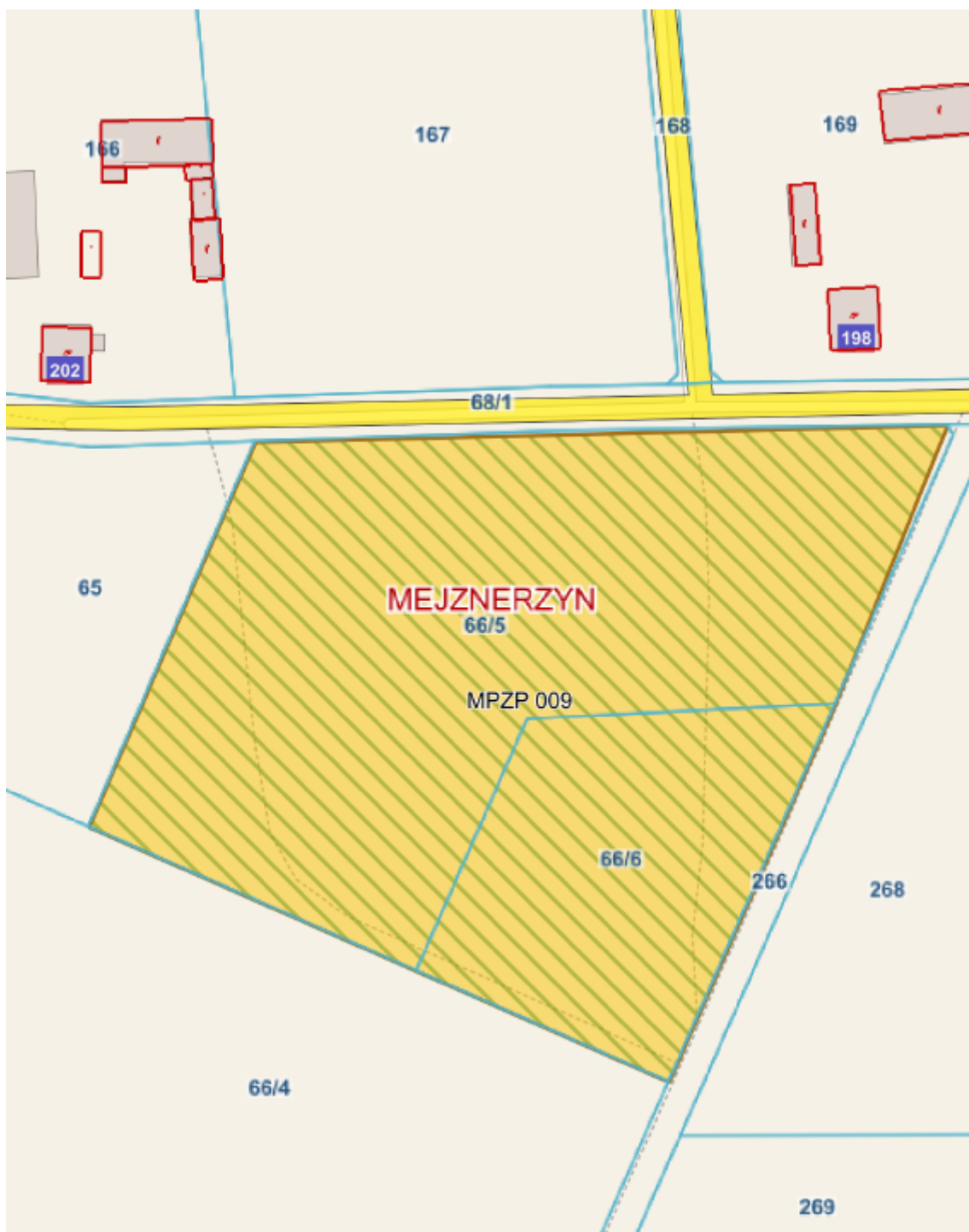
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Gradziński



granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



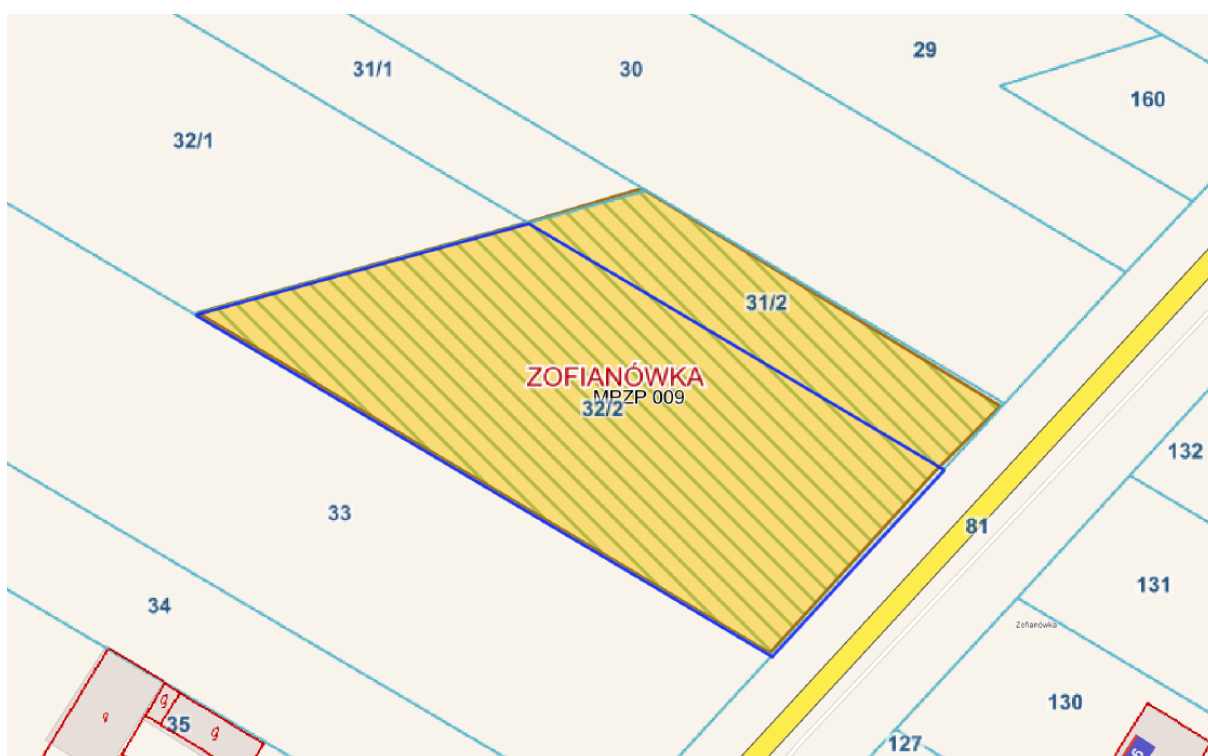
granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Michów, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów dla działek ozn. nr ew. 1249/2 w obrębie Michów Wieś, 66/5, 66/6 w obrębie Mejznerzyn, 849/1, 849/2 w obrębie Miastków, 863, 864, 865, 866 w obrębie Gołab Wieś, 31/2, 32/2 w obrębie Zofianówka obejmującej dodatkowo teren wskazany na załączniku graficznym Nr 5, 690, 693, 720/1 w obrębie Michów Osada obejmującej dodatkowo teren wskazany na załączniku graficznym Nr 6. Opracowanie przedmiotowego planu podyktowane jest koniecznością zaktualizowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów, w oparciu o określoną politykę przestrzenną w gminie, zawartą w dokumencie studium. Powyższe pociąga za sobą konieczność zrewidowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zaktualizowania jego zapisów poprzez dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, a także przepisów odrębnych mających przełożenie na przedmiotowy dokument i lokalnych potrzeb.

Uwzględniając fakt, iż działki wyszczególnione w załącznikach Nr 5 i Nr 6 w świetle ustalonej polityki przestrzennej gminy Michów wyrażonej w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów są predysponowane do przekształcenia ich na teren budowlany, koniecznym staje się zapewnienie im z punktu widzenia planistycznego, prawnego i faktycznego prawidłowej obsługi komunikacyjnej.