

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 z późn. zm.) -

### **WÓJT GMINY MICHÓW**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 421 o pow. 0,1800 ha, położonej w miejscowości Rudno I uregulowanej w księdze wieczystej Nr LU1A/00070562/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.** Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań w dziale III i IV KW.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1800 ha, posiada zróżnicowane ukształtowanie pionowe jest zaniżona w stosunku do poziomu drogi oraz do działek sąsiednich. Porośnięta częściowo brzozą. Położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Ograniczona przydatność inwestycyjna z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie terenu. Dobra lokalizacja miejscowa, niewielka odległość do centrum, obiektów handlowych i usługowych. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako nieużytek.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustalenia nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela do działki nr 420 pasem o szer. 5 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Michów nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem P28RM o ustalonym podstawowym przeznaczeniu – tereny zabudowy zagrodowej.

**Cena wywoławcza wynosi : 16 450,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie**

**Urzędu Gminy w Michowie, pokój nr 18 ( II piętro)**

**w dniu 19 sierpnia 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (gotówką lub przelewem) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **1645,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści pięć złotych) na rachunek Urzędu Gminy Michów nr 98 8191 1068 2001 0000 1531 0006 w Banku Spółdzielczym Cyców Oddział Michów.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 13 sierpnia 2021 r.**  
**Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Michów.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 29.12.2020 r. – wynik negatywny brak nabywcy.

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 29.04.2021 r. – wynik negatywny brak nabywcy.

**Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.**

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michowie, pok. nr 19 tel. 81 8566001 wew. 27

Michów, dnia 13.07.2021 r.

**Wójt Gminy**  
**mgr inż. Janusz Jankowski**

