

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 z późn. zm.) -

WÓJT GMINY MICHÓW

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 71 o pow. 0,1900 ha, położonej w miejscowości Węgielce uregulowanej w księdze wieczystej Nr LU1A/00052382/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubartowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań w dziale III i IV KW.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1900 ha, posiada kształt nieforemny, zbliżony do trójkąta. Teren płaski, równy z poziomem dróg. Położona pomiędzy dwoma drogami – powiatową i gminną. Porośnięta trawą. Bardzo dobry dojazd. Dobre warunki geotechniczne. W sąsiedztwie zabudowa rozproszona, użytki zielone i teren leśny. Dobra przydatność inwestycyjna mimo nieforemnego kształtu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Michów nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem D11R RM o ustalonym podstawowym przeznaczeniu – tereny upraw polowych oraz zabudowy zagrodowej rozproszonej i symbolem KDG-X –ciągi pieszo – jezdne, drogi polne.

Cena wywoławcza wynosi: 24 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie

Urzędu Gminy w Michowie, pokój nr 18 (II piętro)

w dniu 21 października 2021r. o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (gotówką lub przelewem) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2 400,00 zł.** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych) na rachunek Urzędu Gminy Michów nr 98 8191 1068 2001 0000 1531 0006 w Banku Spółdzielczym Cyców Oddział Michów.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 15 października 2021 r. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Michów.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michowie, pok. nr 19 tel. 81 8566001 wew. 27

Michów, dnia 14.09.2021 r.

Wójt Gminy
mgr inż. Janusz Łankowski

