

## U M O W A    N r

zawarta w dniu ..... r. w Michowie pomiędzy:  
Gminą Michów ul. Rynek I 16, 21-140 Michów, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Janusz Jankowskiego – Wójta Gminy Michów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anny Adamczyk  
a .....  
reprezentowanym przez: .....  
o treści następującej:

### § 1

1. Umowa została zawarta z Wykonawcą na podstawie postępowania nieobjętego przepisami ustawy, z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca wykonanie usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych do celów naliczenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla następujących nieruchomości:
  - Nr 626/9, obręb 13 – Michów Wieś
  - Nr 391, obręb 9 – Katarzyn
  - Nr 719/5, obręb 13 Michów Wieś
  - Nr 719/4, obręb 13 Michów Wieś
  - Nr 719/3, obręb 13 Michów Wieś
  - Nr 626/8, obręb 13 Michów Wieś
  - Nr 491, obręb 9 – Katarzyn
  - Nr 454, obręb 9 – Katarzyn
  - Nr 389, obręb 9 – Katarzyn
  - Nr 623/5, obręb 13 – Michów Wieś
  - Nr 623/7, obręb 13 – Michów Wieś
  - Nr 417/4, obręb 21 – Rudno I
  - Nr 623/6, obręb 13 – Michów Wieś
  - Nr 623/3, obręb 13 – Michów Wieś
3. Wyceny wskazanych nieruchomości będą wykonane na potrzeby naliczenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
4. Operaty powinny być sporządzone w formie pisemnej oraz w formacie elektronicznym obsługiwany przez program Acrobat Reader na nośniku CD-R.
5. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

7. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
8. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wskazanego w formularzu ofertowym, do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie (art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie:..... zł brutto  
(słownie brutto:..... zł)
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego) prawidłowości sporządzonych operatów. Przez prawidłowe sporządzenie operatów strony rozumieją sporządzenie operatów zgodnie z wytycznymi określonymi w przepisach prawa i Standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych.
3. Forma zapłaty rachunku/faktury – przelew na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze/rachunku, w ciągu 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek.
6. Zamawiający sprawdzi prawidłowość sporządzonych operatów w ciągu 7 dni od ich odbioru.

## § 3

Termin realizacji zamówienia – 45 dni od podpisania umowy.

## § 4

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:  
po stronie Zamawiającego: .....  
po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, odbioru zleconych prac, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie cywilnym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek kosztów – ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania układowego dla Wykonawcy lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy lub ogłosi on otwarcie likwidacji Spółki,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową.

2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy. Poza karą umowną z tytułu odstąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich innych przewidzianych w umowie kar umownych, jeżeli przed odstąpieniem od umowy zaszyły okoliczności uzasadniające ich naliczenie.
3. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
7. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną: w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu wymaganej dokumentacji.
8. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
9. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należnościami Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.

## §6

1. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
2. W terminie 3 lat od ustania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych, ze wszystkich nośników, programów i aplikacji w tym również kopii, chyba, że obowiązek ich dalszego przetrzymywania wynika z odrębnych przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zgodność z RODO, w tym adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe, przy

- czym będą to jedynie osoby, które posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędne do realizacji celu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej Umowy, zobowiążą się do zachowania tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b) Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r. (dalej „RODO”), zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu. Wykonawca zapewnia ponadto, że osoby o których mowa w niniejszym ustępie będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z zasada wiedzy koniecznej.
  7. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. W razie wpływu do Podmiotu przetwarzającego żądania w zakresie realizacji praw osób, których dane dotyczą powierzone dane, wykonawca niezwłocznie informuje o tym Administratora.
  8. Powierzone przez Administratora danych, dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.

#### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**