

Umowa nr/2023 (projekt)

zawarta w dniu w Michowie, pomiędzy:

1. Gminą Michów, ul. Rynek I 16, 21-140 Michów NIP: 714*18-91625, REGON: **43109566**.
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Janusz Jankowski - Wójta Gminy
Anna Adamczyk - Skarbnika Gminy /kontrasygnata

a

2.
.....
zwanym w dalszej części umowy: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....
ww. zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – dalej zwanej *ustawą Pzp*, na roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn „**Świetlica wiejska w miejscowości Węgielce** wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Węgielce”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Budowa budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowaniem terenu w miejscowości Węgielce oraz dostawa i montażem wyposażenia świetlicy..
2. Lokalizacja inwestycji: Węgielce 86, 21-140 Michów, działka ewid. Nr 67, obręb Węgielce.
3. Zadanie dofinansowane będzie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy nr Edycja2/2021/6585/PolskiLad.
4. Przedmiotowa Umowa zostaje zawarta na podstawie oferty, złożonej przez Wykonawcę, na warunkach określonych w SWZ oraz w postanowieniach Umowy.
5. Przedmiotem umowy jest budowa jednokondygnacyjnego budynku świetlicy. Zagospodarowanie terenu obejmujące parkingi, ciągi piesze zieleni elementy małej architektury oraz rozbiórkę starego drewnianego budynku.
6. **Zamówienie obejmuje** roboty budowlane dotyczące:
 - 1) Budowy budynku użyteczności publicznej – świetlica wiejska, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 67, obręb Węgielce gmina Michów, w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz pozyskane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, a w szczególności:
 - prace budowlane dotyczące budowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Węgielce gmina Michów zgodnie z przyjętym zakresem robót do wykonania,

-
- roboty budowlane w zakresie prac ziemnych i wykonania podbudów pod chodniki parking itp.(plan zagospodarowania terenu),
 - wykonanie utwardzenia terenu i miejsc postojowych,
 - dostawa i montaż elementów małej architektury,
 - wykonanie ogrodzenia z furtką i bramą,
 - wykonanie zbiornika bezodpływowego na ścieki,
 - dostawa i montaż wyposażenia świetlicy,
 - pełnienie nadzoru nad budową (Kierownik budowy),
 - przygotowanie dokumentów do wniosku o pozwolenia na użytkowanie i zgłoszenia zakończenia robót,
 - Dokonanie rozbiórki drewnianego budynku zlokalizowanego na działce nr. 67, wraz z zagospodarowaniem materiałów rozbiórkowych min. utylizacja pokrycia dachowego wykonanego z płyt azbestowo - cementowych, uprzątniecie gruzu, wyrównanie terenu i inne prace porządkowe,
 - po zakończeniu Robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę.
7. Wyżej wymienione prace zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej w skład której wchodzi poniżej wymienione dokumenty:
- 1) Projekt budowlany;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) Przedmiary robót, służący do celów informacyjnych,
 - 4) pozwolenie na budowę, Decyzja nr 20/2023 roku,
 - 5) opis robót rozbiórkowych.
8. Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:
- instalacje sanitarne: hydrantowa, kanalizacja sanitarna, instalacja wody, wentylacja, zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe,
 - instalacje elektryczne: instalacje zewnętrzne, tablice rozdzielcze i wlv, instalacje oświetlenia, instalacja gniazd, instalacje niskoprądowe, instalacja odgromowa, instalacja fotowoltaiczna, instalacje klimatyzatorów.
9. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy uproszczony uwzględniający koszty inwestycji w ramach kwoty zaoferowanej przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, jeden egzemplarz w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy uproszczony w dniu podpisania umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z wykorzystaniem materiałów własnych, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązaniach konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych.
11. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którymi należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, STWIOR, przedmiary, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ oraz SWZ
12. Zakres prac obejmuje również złożenie do Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jak również uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej i przekazania jej Zamawiającemu.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami



technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami robót i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) zgodne z parametrami określonymi w SWZ i załącznikach do SWZ.
3. Strony dopuszczają możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do przyjętych w projekcie technicznym, spełniających wymogi obowiązujących norm - za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy: **18 miesięcy** od daty podpisania umowy, w tym:
 - Etap I: roboty budowlane w zakresie budowy budynku, wraz wykonaniem przyłączy sanitarnych (woda i kanalizacja) i przyłącza elektrycznego,
 - etap II: część instalacji wewnętrznych zagospodarowanie terenu wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury,
 - etap III: roboty rozbiórkowe dotyczące istniejącego starego budynku oraz pozostały zakres zadania.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogram robót. Harmonogram zostanie ustalony po podpisaniu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu podpisany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram), który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego., Harmonogram należy przekazać w 2 egzemplarzach.
4. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, będący podstawą rozliczeń z Wykonawcą, będzie sporządzony zgodnie z wykazem elementów rozliczeniowych, określającym koszt poszczególnych elementów robót w stosunku do łącznej wartości poszczególnych wykazów określony w kosztorysie o którym mowa w **§ 1 ust. 9**.
5. Przedmiotowy Harmonogram będzie zawierał co najmniej:
 - a. zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania,
 - b. cenę za ich wykonanie w rozbiciu na cenę brutto, cenę netto.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni od dnia uzgodnienia zmian do harmonogramu.
7. Teren budowy zostanie przekazany w terminie do **7 dni** roboczych od dnia podpisania Umowy.
8. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków związanych z prowadzeniem budowy dla zadania określonego w §1 umowy.

-
9. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru technicznego.
 10. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
 11. O wszelkich opóźnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia mogących mieć wpływ na ostateczny termin wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca powołuje kierownika/ków budowy w osobie/ach:
2. Osoba wymieniona w ust. 1 powyżej pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać nie niższe uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust.1.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany. Taka zmiana nie stanowi zmiany warunków umowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budowy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w imieniu Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 7.
9. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana brakiem kierownictwa budowy przy niezachowaniu postanowień ust. 3 i 4 będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
11. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy jako kierownik budowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy decyzję pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją projektową.



2. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy, protokolarnego odbioru prac i robót z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
4. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy.
5. Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu i jakości wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie i w sposób przez siebie wybrany.
6. Zamawiający ma prawo monitorowania zatrudnienia na podstawie umów o pracę w trakcie realizacji zamówienia oraz ma możliwość naliczania kar umownych za niewywiązywanie się przez wykonawcę z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jak również do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający ma prawo monitorowania utrzymania porządku przez Wykonawcę na placu budowy i terenie przyległym oraz obowiązek udokumentowania przez sporządzenie notatki wskazującej datę i rodzaj naruszenia każdego przypadku jego nieprzestrzegania oraz dokumentację fotograficzną.
8. Dokonania zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
9. Pełnienie nadzoru inwestorskiego.
10. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót.

§ 6

Prawa zamawiającego i obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej wykonujące m.in. prace ziemne, roboty wykończeniowe, brukarskie, w zakresie zieleni, murarskie, instalatorskie, izolacyjne, montażowe, malarskie oraz operatorzy sprzętu byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, za wyjątkiem osób, których obowiązki nie polegają na wykonywaniu prac w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U.2020 poz. 1320, z późn. zm.), czyli kierowników robót branżowych, kierownika budowy.
2. Zgodnie z art. 22 § 1. Kodeksu pracy: „przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
3. Pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie może odbywać się zarówno w ramach nawiązanego stosunku pracy, jak i w ramach umowy cywilnoprawnej – decydujące znaczenie ma treść, a przede wszystkim sposób realizacji nawiązanego między stronami stosunku prawnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności wskazane w ust.1.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizowały Umowę wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 5, nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami

- wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 5. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są obowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
 9. Dowodami w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia mogą być:
 - a. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 10. W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”. RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
 12. Zamawiający ma prawo monitorowania zatrudnienia na podstawie umów o pracę w trakcie realizacji zamówienia oraz ma możliwość naliczania kar umownych za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jak również do odstąpienia od Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
 13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienia w tym zakresie lub o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z obowiązującymi normami lub aprobaty technicznej, natomiast Wykonawca ma obowiązek je okazać.



-
2. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych, Wykonawca uzgadnia je z Zamawiającym (inspektorem nadzoru inwestorskiego) i uzyskuje akceptację wniosków materiałowych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego, wysokiej jakości, zgodnego z ofertą, dokumentacją projektową, Umową i SWZ terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zorganizować plac budowy, opracować projekt bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz ubezpieczyć budowę i roboty budowlane. Wykonawca przekaże kopię planu BIOZ Zamawiającemu w terminie nie później niż **14 dni** od dnia podpisania umowy.
 5. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w każdym dniu po zakończeniu prac budowlanych, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywać na bieżąco czystość na terenie budowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca robót i utrzymywania tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas trwania budowy.
 8. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego kierownika budowy.
 9. W przypadku konieczności wniesienia zmian w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do otrzymania każdorazowo pisemnej zgody projektanta i Zamawiającego, a w razie konieczności również do zawarcia aneksu do Umowy.
 10. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, zezwoleń oraz wykonaniem niezbędnych prób i badań potwierdzających jakość wykonanych robót, a także z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 12. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzgodnień oraz zgłoszeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia na etapie budowy oraz wynikają z dokumentacji projektowej na podstawie stosownych pełnomocnictw wystawionych przez Zamawiającego oraz do poniesienia wszystkich opłat związanych z nimi.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności do wykonywania inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je na własny koszt do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego

-
- zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
16. Wykonawca będzie ponosił koszty dostawy mediów w okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym wody, energii elektrycznej oraz odbioru ścieków.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w Nadzorze Budowlanym zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, jak również, **uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Lubartowskiego decyzji pozwolenia na użytkowanie**. Powyższe nastąpi na podstawie wydanych przez Zamawiającego dokumentów i pełnomocnictw.
 18. Z chwilą uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie Wykonawca może zgłosić zakończenie robót budowlanych i przystąpić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 19. Wykonawca jest zobowiązany poinformować (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach przewidzianych w Dokumentacji Postępowania.
 20. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
 - a) dostęp do całego terenu budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji przedmiotu Umowy z Dokumentacją Postępowania, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku i przekazania jej Zamawiającemu.
 23. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy oraz strzeżenie znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywać na bieżąco czystość na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny wykonywanych prac.

§ 8

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy osobom trzecim, jeżeli szkody te są związane z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 9

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości : zł brutto (słownie:)
co daje kwotę zł netto (słownie:.....)
w tym podatek VAT w kwocie..... zł.



-
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy i nie może ulec podwyższeniu w okolicznościach opisanych w art. 632 § 1 kc, tj. w sytuacji, w której w momencie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Zastrzeżenie to dotyczy w szczególności sytuacji, w której zakres prac określony w przedmiarach okazał się niewystarczający dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem właściwych postanowień § 12 Umowy.
 3. Nabywcą przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy jest Gmina Michów.
 4. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o wykonanie zamówienia, po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o podmiocie upoważnionym do wystawienia faktur i odbioru wynagrodzenia ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia pozostałym Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia.
 5. Wykonawca oświadcza, że przy kalkulowaniu ceny uwzględnił wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu, w tym: koszty zorganizowania, oznakowania i późniejszej likwidacji placu budowy, koszty opracowania planu bioz, koszty utrzymania terenu budowy i zabezpieczenia mienia placu budowy i miejsc postojowych sprzętu i maszyn, koszty ogrodzenia placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą i potwierdzeniem zgłoszenia do właściwego ośrodka geodezyjno-kartograficznego, koszty zorganizowania i dostawy mediów – wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków na potrzeby budowy, koszty składowania, wywozu i utylizacji materiałów z terenu budowy, koszty wykonania badań i pomiarów (np. pomiary elektryczne, próby szczelności itp.) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej z branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej – wersja papierowa 1 egz. z każdej branży i wersja elektroniczna (format pdf) – 1 kpl dla wszystkich branż, koszty przeprowadzenia szkolenia osób wyznaczonych przez użytkownika z zakresu obsługi i bieżącej eksploatacji obiektu, koszty opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z dostawą i instalacją sprzętu ppoż. zgodnie z wytycznymi instrukcji, koszt uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 10

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi w dwóch transzach w oparciu o dwie faktury:
 - a) częściową – w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, po prawidłowym wykonaniu i odebraniu pierwszego etapu,
 - b) końcową - która zostanie sporządzona po prawidłowym wykonaniu 100% zakresu rzeczowego robót objętych przedmiotem umowy oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy – do wysokości różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia brutto wskazaną w § 9 ust.1 umowy a łączną kwotą brutto wskazaną w fakturze częściowej.
2. Zamawiający zapewnia finansowanie zadania ze środków własnych oraz uzyskanych w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca zapewnia finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia będzie stan zaawansowania robót.
4. Podstawą wystawienia faktury:

-
- a) częściowej będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z § 11 umowy.
 - b) końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, i kierownika budowy oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców zgodnie z § 11 umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w szczególności w zakresie dotyczącym jakości wykonywanych prac i robót oraz użytych materiałów i urządzeń. W przypadku nienależytego wykonania prac lub robót lub użycia materiałów i urządzeń niespełniających wymagań Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy zaakceptowania w protokole odbioru częściowego nienależyte wykonanych pozycji zgłoszonych przez Wykonawcę do rozliczenia.
 6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zapisami zawartymi w dziale Podwykonawcy niniejszej umowy.
 7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego pierwszej i drugiej transzy należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1 za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia.
 9. Faktura Wykonawcy będzie płatna w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, tzn. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
 10. Opis faktury VAT musi zawierać dokładne określenie przedmiotu, którego dotyczy. W każdej fakturze VAT Wykonawca wyodrębni część wynagrodzenia odpowiadającą wartości wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, wartości niematerialnych i prawnych oraz część odpowiadającą pozostałym czynnościom wykonanym przez Wykonawcę.
 11. Płatności regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 12. Zamawiający dokona zapłaty za dostawy i usługi objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.), dalej jako ustawa o VAT.
 13. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
 14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 9 spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
3. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
 - 1) szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
 - 2) zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków Umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
 - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania dla określonego zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw zgodnie z § 4 ust. 2;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót;
 - 6) okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę;

-
- 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego Wykonawcy umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 10) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 11) postanowienia ujęte w art. 464 ustawy Pzp, tj. będzie zawierać postanowienia dotyczące dalszego podwykonawstwa odpowiednie do postanowień dotyczących podwykonawstwa określonych w Umowie.
 - 12) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od jej zawarcia.
 5. W przypadku określonym w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
 6. Do zmian umowy na podwykonawstwo stosuje się odpowiednio powyższe postanowienia ust. 1-5.
 7. Zapłata każdej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, którego zasady zostały określone w §12 umowy, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
 8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 8. w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

-
- Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

§ 12

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje dwa odbiory:
 - a) częściowy : po wykonaniu nie więcej niż 50% zakresu rzeczowego robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzonych pisemnym zgłoszeniem gotowości Wykonawcy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy
 - b) końcowy: po wykonaniu 100% zakresu rzeczowego robót objętych przedmiotem umowy potwierdzonych pisemnym zgłoszeniem gotowości Wykonawcy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru zadania potwierdzonego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. O terminie i miejscu rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailem na podany w ofercie adres.
4. W wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - a) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie;
 - b) karty gwarancyjne i instrukcje obsługi dla wbudowanych urządzeń;
 - c) Instrukcja użytkownika obiektu zawierająca najważniejsze zasady umożliwiające prowadzenie właściwej eksploatacji, obsługi, serwisowania, przeglądania, użytkowania i konserwacji pozwalających na utrzymanie Inwestycji w odpowiednim stanie technicznym, zapewniającym jej prawidłowe funkcjonowanie w trakcie przyszłego użytkowania i w okresie gwarancji;
 - d) protokoły badań, protokoły z przeprowadzonych szkoleń z zakresu obsługi wbudowanych urządzeń (jeżeli takie wystąpiły);

-
- e) dokumentacja powykonawcza wykonana w 1 egz. dla wszystkich branż z podpisem inspektora nadzoru i oświadczeniem projektanta o istotności każdej wykonanej zmiany, jeżeli taka wystąpiła. Przy czym inspektor nadzoru potwierdza dokumentację powykonawczą własnoręcznym podpisem i pieczętą po jej sprawdzeniu ze stanem faktycznym. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej zgodna z wersją papierową – 1 kpl dla wszystkich branż (format pdf).
5. W czynnościach odbiorowych będą brali udział Zamawiający, Wykonawca, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, a w przypadkach uzasadnionych również autor dokumentacji projektowej. W trakcie czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
 6. Zamawiający zastrzega możliwość nieodebrania robót w wypadku wystąpienia wad, których nieusunięcie uniemożliwi użytkowanie obiektu. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. Po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad Zamawiający powtórzy czynności odbiorowe w zakresie stwierdzonych wad.
 7. Oddzielnemu odbiorowi będą podlegały roboty zanikające, ulegające zakryciu lub warunkujące dalszy postęp prac. W tym wypadku obowiązuje telefoniczne powiadomienie inspektora nadzoru lub inny dopuszczony przez inspektora nadzoru sposób.
 8. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie odbioru, o którym mowa w ust. 7, obowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wykonane prace.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi i jakościowymi.
3. Ustala się następujące **okresy gwarancyjne**:
 - 1) miesięcy na **roboty budowlano - montażowe i instalacyjne** (zgodnie z ofertą)
 - 2) **5 lat dla kompletnej instalacji fotowoltaicznej**)
 - 3) **36 miesięcy na wbudowane urządzenia oraz wyposażenie budynku zgodnie z kartami producenta, jednak nie mniej niż 36 miesięcy.**od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń w trakcie biegu terminów gwarancji i rękojmi zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają obowiązkowych przeglądów serwisowych. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych rękojmią i gwarancją.
 1. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - c) koszty przeglądów gwarancyjnych.
 2. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,

-
- b) szkód wynikłych z winy użytkownika.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, dokonać wszelkich napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.
7. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób ściśle przez siebie określony.
8. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu objętego naprawą.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na adres: e-mailem _____ oraz pisemnie na adres
11. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
- a) W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 48 godzin od daty zawiadomienia.
 - b) Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym pod lit. a) i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - c) W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony pod lit. a) i b).
12. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust.11, Wykonawca w terminie 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
16. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
21. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- a) zmianie adresu,
 - b) zmianie osób reprezentujących Strony,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

5. Wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz prac mających wpływ na bezpieczeństwo życia i zdrowia człowieka oraz późniejszą użytkowość, eksploatację i optymalnie niskie koszty utrzymania bezwzględnie powinny gwarantować szczelność, stabilność, solidność, poprawność, precyzję i profesjonalizm wykonania. Montaż elementów powinien gwarantować prawidłowe wykonanie wszelkich detali, m.in. obróbek, uszczelnień, prawidłowego działania elementów i mechanizmów, niezawodność systemu, nieprzekroczenia maksymalnej tolerancji wymiarowej. Miejsca połączeń, obróbki, wykończenia, styki różnych materiałów, rozwiązania narażone na rozszerzalność termiczną i pracę materiałów, rozwiązania narażone na nieszczelności, rozwiązania narażone na działanie czynników atmosferycznych należy wykonywać w najwyższym stopniu staranności, precyzji i profesjonalizmu, gwarantujących szczelność, stabilność i poprawność wykonania rozwiązań. Przy wykonywaniu powyższych prac należy uwzględnić warunki współpracy i eksploatacji wszystkich elementów, podane przez producentów. Materiały budowlane oraz warstwy narażone na czynniki zewnętrzne powinny spełniać wszelkie parametry do zastosowania w warunkach zewnętrznych. Technologia montażu, zabezpieczenia, warunki użytkowania, konserwacja - ściśle wg wytycznych Dostawcy systemu lub Wykonawcy.
6. Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy kwotę stanowiącą **5%** wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach lub poręczeniach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej Umowy. Zabezpieczenie takie będzie przechowywane w zabezpieczonym miejscu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie w formie przelewu Wykonawca jest zobowiązany wnieść do dnia podpisania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 30% zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy w szczególności pokryciu roszczeń o zapłatę odszkodowania oraz kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 471 K.C.), odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 K.C.), a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia zgodnie z zapisami art. 451 ustawy Pzp.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli nie zajdą okoliczności, uzasadniające pokrycie roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową;
- 2) pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów w wykonaniu przedmiotu Umowy określonych w §4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości:
 - 1) za pierwsze 30 dni zwłoki: 0,1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za następne 60 dni zwłoki: 0,2% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za każdy następny dzień: 0,3% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości netto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł;
 - 3) za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji zamówienia zgodnie z § 12 umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z § 13 umowy - w wysokości 5 000,00 zł
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wartości netto wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
 - 6) niewywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okolicznościach wskazanych w § 6 umowy w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek;
 - 7) każdorazowo za dwukrotne uchybienie, potwierdzone notatką sporządzoną przez Zamawiającego, polegające na pozostawieniu nieuporządkowanego terenu budowy i terenu przyległego po każdym dniu prac w wysokości 1 000,00 zł.
 - 8) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone uchybienie,
 - 9) za zwłokę w przekazaniu planu BIOZ, o którym mowa w §7 ust. 3 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego w § 4 ust. 2 umowy terminie harmonogramu terminowego realizacji umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) za nierozpoczęcie prac budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający - w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek;

-
- 14) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2 i 3, z należnego mu wynagrodzenia.
 5. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ustępie 2 pkt 1-3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 6. W przypadku wystąpienia usterek, których usunięcie jest niemożliwe, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie wadliwie wykonanych robót.
 7. Limit kar umownych, jakich może Zamawiający żądać od Wykonawcy z tytułu zwłoki w realizacji zamówienia wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
 8. Limit kar umownych, jakich może Zamawiający żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 9. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że zastosowanie ma limit odpowiedzialności, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
 10. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu **karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy** oraz poniesie koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy do chwili przejścia przez Zamawiającego.
 11. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
 12. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym m.in. od ryzyk budowlano- montażowych, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na sumę ubezpieczenia co najmniej równą kwocie złożonej oferty. Ochrona z tytułu ubezpieczenia musi obejmować wszystkich uczestników zamówienia objętego przedmiotową umową, w tym podwykonawców.
3. Niezależnie od umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy jako przedsiębiorcy, za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące skutkiem zdarzeń, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu Umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość Umowy na jeden i wszystkie zdarzenia.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty polisy w najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Wykonawca dostarczy kopię polisy oraz dowody opłaty składki/składek za wskazane polisy lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.

-
5. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia. Wykonawca
 6. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-3, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie poczytywał to jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę i będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 4.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
4. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
 - 2) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 3) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
 - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 5) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy określonej w § 15 ust. 1,
 - 6) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy tj. przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.

-
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinventaryzowania robót, a następnie opuszczenia terenu budowy.
 9. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od umowy, inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
 11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Nadzór Inwestorski wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
 12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 13. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 10 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.
 14. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem zmian wymienionych niżej.
 15. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
 16. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu w ramach złożonej oferty. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

-
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 4) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie / przedmiarze oferty, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 6) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
- 1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, mających wpływ na realizację umowy,
 - 2) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
 - 3) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
 - 4) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,
 - 5) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) wynikającej z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
 - d) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - e) z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.

-
- f) w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych;
 - g) z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń.
 - h) do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
 - i) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - j) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - k) wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub warunkami terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie. Warunki geologiczne lub architektoniczno - budowlane, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - l) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - m) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy
 - n) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
 - o) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. Okolicznościami lub powstania innych okoliczności mających wpływ na możliwość realizacji zadania m.in.: przerwanie łańcucha dostaw materiałów i urządzeń, nie zawinionych przez wykonawcę.
- 6) konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 7) konieczności wykonania robót dodatkowych - koniecznych,
 - 8) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 9) zmiany warunków płatności w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zamiany ustawowej stawki podatku VAT.
 - 10) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 455 ust. 1, ust. 4 ustawy pzp.
 - b) poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Roboty te będą nazywane **robotami niewykonanymi**. Wynagrodzenie za roboty niewykonane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez zamawiającego kosztorys. Do rozliczenia ww. robót

- będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu, na podstawie którego została sporządzona oferta wykonawcy.
- c) zmiany świadczenia rzeczowego Wykonawcy i/lub zmianę wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasadności wykonania **robót zamiennych lub dodatkowych** niewymienionych w dokumentacji projektowej i wykonawczej. Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie **kosztorysu różnicowego** sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem inwestorskim o którym mowa w § 1 ust 10 dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
- 11) wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności.
- wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia.
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki VAT dotyczy będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy,
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 12) zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku drastycznej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 6 pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 10 j umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów przekroczy 30 % w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres 6 miesięcy,
 - waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
 - przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie inwestorskim wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano – montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
 - Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż 3 - miesiące przed terminem, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.
 - Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy,
 - postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku zaistnienia wyżej wymienionych warunków.
- 13) Wartość zmian, o których mowa powyżej ustala się:
- tam, gdzie jest to możliwe na podstawie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego stanowiącego podstawę wyliczenia brutto wynagrodzenia (roboty odpowiadające opisowi pozycji w kosztorysie lub roboty o charakterze podobnym do tych robót),
 - w przypadku braku możliwości zastosowania tych wskazań to jest braku kosztorysu z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach branżowych.

-
- c) Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.
18. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
19. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
20. Zmiany Umowy, mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
21. Strony umowy zgodnie z art. 15r ust. 1 -3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, przy czym termin wykonania umowy może zostać zmieniony o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID-19,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania umowy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
22. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy. Postanowienie ust. 21 ma zastosowanie także do analogicznych do opisanych sytuacji kryzysowych, wywołanych okolicznościami innymi niż COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
2. Zmiany umowy, rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia bez zmiany wysokości.

-
4. Wszystkie wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
 5. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez nią wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej umowy.
 6. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres: ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa), tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
 7. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem ust. 6, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwu egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym
2. SWZ wraz z załącznikami.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
4. Oświadczenie RODO

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Michów ul. Rynek I 16 , 21-140 Michów Tel 81 8566094
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@michow.eurzad.eu
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świetlica wiejska w miejscowości Węgielce”.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami PZP.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 PZP.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.

-
14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
 15. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 17. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Zapoznałem się:

.....

Podpis wykonawcy

