

Michów, dnia 06.12.2022r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Gmina Michów zaprasza do składania ofert cenowych na opracowanie operatu szacunkowego w celu naliczenia opłaty planistycznej dla działek położonych na terenie gminy Michów.**

Podstawa prawna:

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 130 000,00 zł dlatego zgodnie z art. 2 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) przy udzielaniu zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Pzp.

### **I. Zamawiający:**

Gmina Michów  
ul. Rynek I 16, 21-140 Michów  
tel. 818566001  
sekretariat@michow.eurząd.eu  
[www.gminamichow.pl](http://www.gminamichow.pl)

### **II. Przedmiot zamówienia:**

1. Wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku ze sprzedażą działki:  
Nr 626/9, obręb 13 – Michów Wieś  
Nr 391, obręb 9 – Katarzyn  
Nr 719/5, obręb 13 Michów Wieś  
Nr 719/4, obręb 13 Michów Wieś  
Nr 719/3, obręb 13 Michów Wieś  
Nr 626/8, obręb 13 Michów Wieś  
Nr 491, obręb 9 – Katarzyn  
Nr 454, obręb 9 – Katarzyn  
Nr 389, obręb 9 – Katarzyn  
Nr 623/5, obręb 13 – Michów Wieś  
Nr 623/7, obręb 13 – Michów Wieś  
Nr 417/4, obręb 21 – Rudno I  
Nr 623/6, obręb 13 – Michów Wieś  
Nr 623/3, obręb 13 – Michów Wieś
2. Czynny udział w postępowaniu administracyjnym w przypadku konieczności bezzwłocznego usuwania ewentualnych wad w operacie i bezzwłocznego udzielania odpowiedzi na zastrzeżenia do operatu. Nieodpłatne sporządzenie aktualizacji operatu jeżeli zaistnieje taka konieczność oraz udział w postępowaniu odwoławczym jeżeli takie będzie prowadzone.

**III. Termin realizacji zamówienia:** 45 dni od podpisania umowy

**IV. Kryteria wyboru oferty:**

Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria: Cena 100 %.

Wykonawca określi cenę oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w PLN w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę na załączonym Formularzu Ofertowym należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Michów ul. Rynek I 16, 21-140 Michów, w zamkniętej kopercie, w terminie do dnia 15 grudnia 2022r. do godziny 10.00 z dopiskiem „Operat szacunkowy” lub elektronicznie pocztą e-mail na adres [ela.rodak@michow.eurzad.eu](mailto:ela.rodak@michow.eurzad.eu)
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela: P. Elżbieta Rodak 81 8566001 w. 6
3. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w projekcie umowy.

**Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem, telefonicznie lub drogą elektroniczną o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.